



Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 143 /2023-**  
(Ordenanza Municipal Número Ciento Cuarenta y Tres / Año Dos Mil Veintitrés)

**POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 620 Y SU MODIFICATORIA, LA LEY 135/91 DEL REGIMEN TRIBUTARIO PARA EL EJERCIO FISCAL DEL 2024 DE LA MUNICIPALIDAD DE FRAM.**

**VISTO:** EL Proyecto de Ordenanza Tributaria elaborado por la Intendencia Municipal que fuera sometido a la consideración de esta Junta Municipal de; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el Intendente Municipal, invocando la norma del artículo 51, inciso f), de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y manifestando la necesidad de contar con una política tributaria municipal actualizada y ajustada al marco legal vigente y aplicable dispuesto por la precitada Ley Orgánica Municipal y por la Ley N° 620/1976 y su modificatoria Ley N° 135/1991

Que es necesario contar con una ordenanza actualizada, en un solo documento, sobre el cobro de impuestos, tasas y contribuciones, como así también las distintas reglamentaciones y dictámenes de instituciones como OPACI sobre temas de jurisprudencia relativa a casos judiciales de índole tributaria.-

Que para la preparación de este documento, se ha hecho un estudio exhaustivo de cada uno de los rubros, y de la situación de recaudación en todos los casos, habiendo sido producto del análisis acabado de todas las disposiciones legales vigentes.-

Que, este documento obedece exclusivamente a la necesidad de realizar una gestión tributaria más efectiva, que permita optimizar la recaudación de los recursos tributarios y no-tributarios establecidos en la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", así como en la Ley N° 620/1976 y su modificatoria parcial Ley N° 135/1991, y que ello se refleje en la ejecución de más obras, en el otorgamiento de más y mejores servicios al ciudadano del municipio de FRAM; y para hacer frente a transferencias de apoyo a varios sectores de la población involucrados tanto en la parte productiva, como en los sectores de salud, educación, cultura, juventud, y deportes.

Que, el aludido Proyecto de Ordenanza Tributaria presentado por el Intendente Municipal fue remitido a las Comisiones Asesoras de Hacienda y Presupuesto, y de Legislación de esta Junta Municipal, cuyos concejales miembros han estudiado, considerado y dictaminado favorablemente la aprobación de la ordenanza en cuestión.

Que, el artículo 15, inciso c), de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", en concordancia con la norma del artículo 168, numeral 5, de la Constitución de la República del Paraguay, establece la potestad de la municipalidad para establecer y regular el monto de las tasas creadas por ley, no pudiendo superar los costos de los servicios efectivamente prestados.

Que, el artículo 36, inciso h), de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal" le atribuye a la Junta Municipal la facultad de sancionar anualmente la ordenanza tributaria, estableciendo el monto

Página 1

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

*[Handwritten signature]*  
Intendente Municipal  
*[Handwritten signature]*  
Secretaría General  
*[Handwritten signature]*  
Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General  
*[Handwritten signature]*  
Marta Urbea  
Presidente Junta Municipal  
FRAM  
*[Handwritten signature]*  
Secretaría Junta Municipal  
FRAM





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



de los impuestos, tasas, contribuciones especiales y multas dentro de los límites autorizados por la ley, debiendo, asimismo, establecer disposiciones para el régimen impositivo que incluya procedimientos para la recaudación de los recursos.

POR TANTO: La Junta Municipal de FRAM, reunida en Concejo:

### ORDENA:

**Artículo 1º.- Objeto de la presente ordenanza.** Regláméntese el régimen tributario y de los demás recursos para la Municipalidad de FRAM, establecido en las Leyes Nº 620/1976, Nº 135/1991, Nº 3.966/2010, y demás leyes aplicables a dicho régimen tributario, cuyas normas aplicables se transcriben en esta ordenanza, en concordancia con los Artículos 166, 168, 169, 179, 180 y 181 de la Constitución de la República del Paraguay, y de conformidad con las disposiciones que se establecen en los siguientes artículos de la presente ordenanza municipal.

### **TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS MUNICIPALES**

**Artículo 2º.- "Impuestos Municipales (Ley Nº 3.966/2010, Art. 152).** Son impuestos de fuente municipal, los siguientes:

- a) impuesto inmobiliario, en los porcentajes establecidos en la Constitución Nacional;
- b) impuesto a los baldíos y a inmuebles de grandes extensiones;
- c) patente comercial, industrial y profesional;
- d) patentes de rodados;
- e) a la construcción;
- f) al fraccionamiento de la propiedad inmobiliaria;
- g) a la transferencia de dominio de bienes raíces;
- h) edilicio;
- i) de registro de marcas de ganado;
- j) de transferencia y faenamiento de ganado;
- k) al transporte público de pasajeros;
- l) a los espectáculos públicos y a los juegos de entretenimientos y de azar;
- m) a las rifas y sorteos;
- n) a las operaciones de crédito;
- o) a la publicidad y propaganda;
- p) a sellados y estampillas municipales;
- q) de cementerios;
- r) a los propietarios de animales; y,
- s) los demás creados por ley.

### **CAPÍTULO 1 DEL IMPUESTO INMOBILIARIO**

**Artículo 3º.- "Hecho Imponible (Ley 125/91, Art. 54).** Créase un impuesto anual denominado Impuesto Inmobiliario que incidirá sobre los bienes inmuebles ubicados en el territorio nacional".

Página 2

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Daniel Trachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Cl. de Segovia  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Stange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

## REGLAMENTACIÓN:

### 1) Territorio:

El Impuesto Inmobiliario reglamentado por la presente Ordenanza incide sobre los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio de Fram.

### 2) Anualidad:

El Impuesto Inmobiliario es anual y debe ser pagado por año adelantado. Una vez satisfecha la anualidad adeudada, el contribuyente se libera de toda obligación tributaria con la Municipalidad de Fram, excepto en los casos en que la ley autoriza contraliquidaciones de impuestos ya percibidos en razón de hechos, informaciones o pruebas desconocidas anteriormente, o por estar basada la liquidación en omisiones, falsedades o en errores de hecho o de derecho. Las contraliquidaciones podrán ser realizadas en beneficio o en contra de los contribuyentes del impuesto inmobiliario. La Municipalidad de Fram, podrá contraliquidar, de oficio o a pedido del contribuyente, el impuesto inmobiliario liquidado y pagado con error. Las contraliquidaciones sólo podrán ser realizadas antes del cumplimiento del término para que se opere la prescripción para el cobro del tributo establecido en el artículo 173 de la Ley Nº 3.966/2010 "Orgánica Municipal".

**Artículo 4º.- "Contribuyentes (Ley 125/91 Art. 55).** Serán contribuyentes las personas físicas, las personas jurídicas y las entidades en general. Cuando exista desmembramiento del dominio del inmueble, el usufructuario será el obligado al pago del tributo. En el caso de sucesiones, condominios y sociedades conyugales, el pago del impuesto podrá exigirse a cualquiera de los herederos, condóminos o cónyuges, sin perjuicio del derecho de repetición entre los integrantes. La circunstancia de hallarse en litigio un inmueble no exime de la obligación del pago de los tributos en las épocas señaladas para el efecto, por parte del poseedor del mismo".

## REGLAMENTACIÓN:

### 1) Carácter real de la tributación:

El Impuesto Inmobiliario es de carácter real, e incide sobre la propiedad raíz.

**Artículo 5º.- "Nacimiento de la obligación Tributaria (Ley 125/91 Art. 56).** La configuración de hecho imponible se verificará el primer día del año civil".

## REGLAMENTACIÓN:

### 1) Nacimiento de la obligación tributaria:

Teniendo en cuenta que el hecho imponible de este impuesto se configura el 1 de enero de cada año, será contribuyente del mismo y, por tanto, sujeto obligado a su pago la persona que fuere propietaria o usufructuaria del inmueble en la antedicha fecha del año al que corresponde el impuesto generado.

Página 3

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

*Carlos Daniel Tracik Silva*  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

*Nora Ch. de Segovia*  
Secretaría General

*Marta Urbe*  
Presidente Junta Municipal  
Fram

*Leg. Xenge*  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





**Artículo 6º.- "Exenciones (Ley 125/91 Art. 57). Estarán exentos del pago del Impuesto Inmobiliario y de sus adicionales:**

- a) Los inmuebles del Estado y de las Municipalidades, y los inmuebles que les hayan sido cedidos en usufructo gratuito. La exoneración no rige para los entes descentralizados que realicen actividades comerciales, industriales, agropecuarias, financieras o de servicios.
- b) Las propiedades inmuebles de las entidades religiosas reconocidas por las autoridades competentes, afectadas de un modo permanente a un servicio público, tales como templos, oratorios públicos, curias eclesiásticas, seminarios, casas parroquiales y las respectivas dependencias, así como los bienes raíces destinados a las instituciones de beneficencia y enseñanza gratuita o retribuida.
- c) Los inmuebles declarados monumentos históricos nacionales.
- d) Los inmuebles de las asociaciones reconocidas de utilidad pública afectados a hospitales, hospicios, orfanatos, casas de salud y correccionales, así como las respectivas dependencias y en general los establecimientos destinados a proporcionar auxilio o habitación gratuita a los indigentes desvalidos.
- e) Los inmuebles pertenecientes a gobiernos extranjeros cuando son destinados a sedes de sus respectivas representaciones diplomáticas o consulares.
- f) Los inmuebles utilizados como sedes sociales pertenecientes a partidos políticos, instituciones educacionales, culturales, sociales, deportivas, sindicales, o de socorros mutuos o beneficencia, incluidos los campos de deportes e instalaciones inherentes a los fines sociales.
- g) Los inmuebles del dominio privado cedidos en usufructo gratuito a las entidades comprendidas en el inciso "b", así como las escuelas, bibliotecas, o asientos de asociaciones comprendidas en el inciso "d".
- h) Los inmuebles de propiedad del veterano, del mutilado y lisiado de la Guerra del Chaco y de su esposa viuda, cuando sean habilitados por ellos y cumplan con las condiciones determinadas por las leyes especiales que le otorgan tales beneficios.
- i) Los inmuebles de propiedad del Instituto de Bienestar Rural –actual INDERT– y los efectivamente entregados al mismo a los efectos de su colonización, mientras no se realice la transferencia por parte del propietario cedente de los mismos.
- j) Los parques nacionales y las reservas de preservación ecológicas declaradas tales por Ley, así como los inmuebles destinados por la autoridad competente como asiento de las parcialidades indígenas.

Cualquier cambio de destino de los inmuebles beneficiados en las exenciones previstas en esta Ley, que los haga susceptibles de tributación, deberá ser comunicado a la Administración Municipal en

Página 4

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Carlos Daniel Tkachik Stuza  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz D'Amico  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





los plazos y condiciones que ésta establezca”.

## REGLAMENTACIÓN

### 1) Presentación de documentos:

Las personas físicas, las personas jurídicas o entidades en general que se hallaren comprendidas en las exoneraciones establecidas por el presente artículo, deberán presentar a la **Municipalidad de FRAM** los documentos justificativos del caso.

### 2) Exoneraciones de inmuebles de uso mixto:

En caso de inmuebles que se encuentren comprendidos en forma parcial en el artículo de la ley que se reglamenta, la Municipalidad podrá establecer exoneraciones parciales del presente impuesto que se harán efectivas proporcionalmente a la parte del inmueble que corresponda exonerar.

### 3) Interpretación de las normas que otorgan exenciones:

La interpretación de las normas de exenciones se deberá realizar con carácter restrictivo y teniendo en cuenta la naturaleza económica del impuesto.

### 4) Exoneraciones para inmuebles de propiedad del Estado y de la municipalidad:

Teniendo en cuenta que la exoneración establecida en el inciso a) del artículo que se reglamenta no rige para los entes descentralizados que realicen actividades comerciales, industriales, agropecuarias, financieras o de servicios, la Municipalidad de Fram cobrará el impuesto inmobiliario correspondiente a los inmuebles de propiedad de la ANDE, COPACO, y demás empresas públicas.

### 5) Limitación de las exoneraciones:

Las exoneraciones otorgadas por el artículo que se reglamenta, se circunscribirán a los inmuebles que no producen rentas y que son utilizados por los sujetos beneficiarios de la exoneración.

**Artículo 7º.- “Exoneración para Veteranos de la Guerra del Chaco (Ley 431/73, Art. 20º Inc. f) y Ley Nº 217/93, Art. 1º) Exonerase a los veteranos, mutilados y lisiados de la Guerra del Chaco, comprendidos en el Art. 1º de la Ley mencionada de todo tributo municipal, inclusive los servicios públicos que prestan los entes descentralizados sobre el inmueble de propiedad del veterano, mutilado y lisiado de la Guerra del Chaco y de su esposa o viuda, cuando sea habitado por ellos, bajo las siguientes condiciones: Que el valor fiscal del inmueble, cuando está situado en la Capital de la República o en las Capitales Departamentales no exceda de la suma de G. 20.000.000 (veinte millones de guaraníes) y de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) en los pueblos del interior. Los mencionados valores fiscales serán actualizados en lo sucesivo, en la misma proporción en que se aumente la valuación fiscal de los inmuebles del país, por la oficina impositiva respectiva. Los**

Lic. Carlos Daniel Tkachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

MUNICIPALIDAD DE FRAM • INTENDENCIA

Nora Ch. de Serrano  
Secretaria Gen.

Marta María  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





mencionados valores fiscales serán actualizados en lo sucesivo, en la misma proporción en que se aumente la avaluación fiscal de los inmuebles del país, por la oficina impositiva respectiva”.

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Límite máximo establecido para el ejercicio fiscal correspondiente:

Para el año en curso, el límite máximo del valor fiscal inmobiliario que puede ser objeto de la exoneración dispuesta por la ley es de Gs. 93.162.000. Cuando el valor fiscal del año en curso correspondiente al inmueble de propiedad del veterano, mutilado o lisiado de la Guerra del Chaco superare la antedicha suma, el impuesto inmobiliario y/o sus adicionales deberán ser pagados por la suma del excedente.

**Artículo 8º.- Exoneración Tributaria para Inmuebles con Edificaciones Catalogadas como Patrimonio Histórico (Ley Nº 3.966/2010, Art. 174).** Los inmuebles que posean edificaciones catalogadas y declaradas por la autoridad competente como patrimonio histórico nacional o municipal, estarán exonerados del pago de impuestos municipales”.

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Autoridades competentes para catalogar y declarar que los inmuebles deben integrar el patrimonio histórico nacional o municipal

A los efectos de solicitar y obtener la exoneración dispuesta en el artículo legal que se reglamenta, el propietario del inmueble deberá obtener la pertinente declaración de la Secretaría Nacional de Cultura, en caso que el inmueble sea considerado como del patrimonio histórico nacional, o de la Junta Municipal, cuando el inmueble sea considerado como del patrimonio municipal.

**Artículo 9º.- Reducción de Impuestos en Caso de Calamidades (Ley Nº 3.966/2010, Art. 157).** Cuando se produzcan calamidades de carácter natural que afecten a los inmuebles, el Impuesto Inmobiliario podrá reducirse hasta en un 50% (cincuenta por ciento). El Intendente Municipal con aprobación de la Junta Municipal queda facultado para establecer esta rebaja siempre que se verifiquen los referidos extremos. La mencionada reducción se deberá fijar para cada año fiscal.

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Forma de otorgamiento de las exenciones parciales:

En caso de sobrevenir alguna calamidad que pudiese motivar la aplicación de esta exención parcial que aquí se reglamenta, la Intendencia Municipal, por iniciativa propia o motivada por una petición expresa del contribuyente o de varios contribuyentes afectados por la calamidad, remitirá a la Junta Municipal el pedido de reducción con el porcentaje correspondiente que deberá ser debidamente justificado, quedando a cargo de la Junta Municipal la aprobación, mediante ordenanza, de la reducción solicitada, así como del

Lic. Carlos Daniel Trachik Guja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Cl. de Segovia  
Secretaria General

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Arango  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





porcentaje propuesto por la Intendencia Municipal.

**Artículo 10º.- Base Imponible del Impuesto Inmobiliario (Ley Nº 3.966/2010, Art. 154).** La base imponible la constituye la valuación fiscal de cada inmueble, que será determinada por la Municipalidad sobre la base de la reglamentación general que dicte anualmente el Servicio Nacional de Catastro. En el caso de los inmuebles urbanos, la reglamentación general que dicte el Servicio Nacional de Catastro determinará los valores fiscales por metro cuadrado de superficie de terreno y de construcciones, por los servicios y demás mejoras. Dichos valores fiscales establecidos guardarán relación directa con: a) la ubicación de los inmuebles dentro del municipio; b) la antigüedad, el tipo, la clase y características de las construcciones y el estado de conservación de las mismas; y, c) el tipo de pavimentación. En el caso de los inmuebles rurales, la reglamentación general que dicte el Servicio Nacional de Catastro determinará los valores fiscales por hectárea de superficie de terreno. Dichos valores fiscales establecidos guardarán relación directa con la ubicación de los inmuebles dentro del municipio y las características de la zona. La valuación fiscal de cada inmueble será aprobada por Resolución de la Intendencia Municipal.

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Valuación Fiscal - Disposición Transitoria

Para determinar la valuación fiscal de los inmuebles a los efectos de la liquidación del impuesto establecido en el presente capítulo, se tomará como base los valores básicos establecidos por el Poder Ejecutivo por Decreto por el cual se fijan los valores fiscales establecidos por el Servicio Nacional de Catastro conforme a la Ley Nº 125/91 en concepto de Impuesto Inmobiliario en lo pertinente y aplicable al municipio de FRAM.

En caso de que la valuación realizada por la municipalidad fuese mayor o menor a lo que corresponda, la diferencia en más o en menos será acreditada o debitada al contribuyente de que se trate.

##### 2) Base imponible para inmuebles urbanos con superficies mayores a 10.000 metros cuadrados con pequeñas explotaciones agrícolas y ganaderas:

Los inmuebles ubicados en las Zonas Urbanas del Municipio con superficies mayores a 10.000 m<sup>2</sup> y que se encuentren destinados a pequeñas explotaciones agropecuarias o forestales, actividades de servicios básicos (energía eléctrica, agua), y áreas protegidas por Leyes y Ordenanzas, serán avaluados conforme a lo dispuesto por el respectivo decreto del Poder Ejecutivo que reglamente dicha valuación. Considerase que un inmueble se encuentra eficiente y racionalmente utilizado cuando observa aprovechamiento productivo sostenible económico y ambiental, de por lo menos 30% (Treinta por ciento) de su superficie agrológicamente útil. Se entiende por aprovechamiento productivo, la utilización del inmueble en actividades agrícolas, granjeras, pecuarias, de manejo y aprovechamiento de bosques naturales de producción, de reforestación o forestación, o utilidades.

Página 7

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Trachik Guja  
Intendencia Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Chi. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz D'Amico  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





**Artículo 11.- Revalúos Especiales (Ley N° 3.966/2010, Art. 155).** Las evaluaciones vigentes serán modificadas por las municipalidades, de oficio o a pedido de parte, siempre que se produzcan modificaciones catastrales por desmembración, división o reunión de parcelas, por accesión, aluvión, avulsión, demolición, construcción, ampliación de obras y reconstrucción de edificios u otras mejoras. Las modificaciones de los avalúos según el presente artículo entrarán a regir a partir del año siguiente a aquél en que el inmueble ha sido transformado o modificado; pero si el revalúo se operó con retraso, podrán contraliquidarse los impuestos percibidos indebidamente sobre la base anterior. La contraliquidación no podrá abarcar un período mayor de cinco años. Los revalúos especiales serán aprobados por resolución de la Intendencia.

Artículo 155.- Revalúos Especiales Modificado por la Ley N° 5.513/15 que modifica los Art. 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N° 125/91 "Que establece el nuevo Régimen Tributario" y los Art. 155 y 179 de la Ley N° 3966/10 "Orgánica Municipal". Modificado por el artículo 2 de la Ley N° 5.513/15 que expresa: "Las evaluaciones vigentes serán modificadas por el Servicio Nacional de Catastro, de oficio o a pedido de parte, siempre que se produzcan modificaciones catastrales por desmembración, división o reunión de parcelas, por accesión, aluvión, avulsión, demolición, construcción, ampliación de obras y reconstrucción de edificios u otras mejoras, modificación del área (superficie) o la categoría de urbano o rural del inmueble, así como la característica agrologica. Las modificaciones de los avalúos según el presente artículo entrarán a regir a partir del año siguiente a aquél en que el inmueble ha sido transformado o modificado; pero si el revalúo se operó con retraso, podrán contra liquidarse los impuestos percibidos indebidamente sobre la base anterior. La contra liquidación no podrá abarcar un periodo mayor de cinco años. Cada vez que se verifiquen errores de anotación en el Registro Catastral, se establecerá el nuevo avalúo fiscal del inmueble" (Acuerdo y Sentencia N° 664/18, Acción de Inconstitucionalidad: "Municipalidad de San Lorenzo c/Art. 1° de la Ley N° 5512/15 Que modifican los Arts. 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N° 125/91 y Arts. 155 y 179 de la Ley N° 3996/10" Año 2016 N° 18. Acuerdo y Sentencia N° 724/18 Acción de Inconstitucionalidad: "Municipalidad de San Juan Nepomuceno c/Art. 1° de la Ley N° 5513/15 y los Arts.155 y 179 de la Ley N° 3966/10" Año 2016 N° 960.

**Artículo 12.- Revisión de las Valuaciones Fiscales (Ley N° 3.966/2010, Art. 156).** Los contribuyentes podrán solicitar al Servicio Nacional de Catastro la revisión de la valuación fiscal del inmueble y de los revalúos especiales determinados por la Municipalidad, con el objeto de verificar si dichos actos municipales se ajustan a las normas técnicas aplicables. El Servicio Nacional de Catastro correrá traslado a la Municipalidad, a fin de que conteste el pedido de revisión del contribuyente dentro del plazo de diez días hábiles. Si la valuación fiscal del inmueble o el revalúo especial no se ajustare a las normas técnicas aplicables, el Servicio Nacional de Catastro dictará resolución modificando la valuación o revalúo con efectos retroactivos a la fecha de la resolución municipal que hubiera aprobado la valuación fiscal o el revalúo especial. El Servicio Nacional de Catastro deberá dictar resolución sobre la petición de revisión del contribuyente dentro del plazo de noventa días corridos".

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Reclamos sobre valuación fiscal:

Carlos Daniel Tkachik Stuza  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Clara de Segovia  
Secretaría General

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Werge  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



Siendo la base imponible del presente impuesto la valuación fiscal de cada inmueble determinada por la Municipalidad sobre la base de las normas técnicas y de la reglamentación general que dicte anualmente el Servicio Nacional de Catastro, cualquier reclamo sobre dicha valuación o sobre los revalúos especiales que eventualmente efectúe la municipalidad, deberá ser interpuesto por el contribuyente ante el Servicio Nacional de Catastro, el cual libraré oficio a la Municipalidad solicitando la contestación del reclamo del contribuyente al respecto del avalúo o del revalúo efectuado por la municipalidad. La Intendencia Municipal deberá contraliquidar el Impuesto Inmobiliario cuya liquidación fuera impugnada por el contribuyente, si así resultare pertinente conforme a los resultados de la evaluación especialmente efectuada para el efecto por el Servicio Nacional de Catastro y conforme a la resolución que dicho organismo técnico catastral nacional dicte al respecto.

La contraliquidación que corresponda deberá ser realizada con respecto a los períodos anteriores que no se encontraren prescriptos en el momento de formularse el reclamo sobre la valuación fiscal, razón por la cual el contribuyente sólo podrá reclamar a la municipalidad la devolución o acreditación del impuesto inmobiliario liquidado con error y pagado en forma indebida correspondiente a los cinco (5) últimos años.

**Artículo 13.- Tasa Impositiva (Ley Nº 125/91, Art. 61).** *La tasa impositiva del impuesto será del uno por ciento (1%) para los inmuebles rurales, menores a 5 hectáreas la tasa impositiva será del 0,50%, siempre que sea única propiedad destinada a la actividad agropecuaria”.*

**Artículo 14.- “Liquidación y pago (Ley Nº 125/91, Art. 62).** *El impuesto será liquidado por la Administración, la que establecerá la forma y oportunidad del pago”.*

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Plazos Legales:

El plazo para el pago del Impuesto Inmobiliario para el **Municipio de FRAM** vence el 30 de abril, para los inmuebles urbanos, y el 30 de Junio, para los inmuebles rurales.

##### 2) Forma de Liquidación:

La Intendencia Municipal deberá liquidar y facturar este impuesto de acuerdo a las referencias de pago, las que estarán pre-establecidas en el sistema informático a cargo de la Sección de Liquidación, que forma parte de esta ordenanza.

**Artículo 15.- Descuentos por pagos puntuales de este impuesto (Ley Nº 3.966/2010, Art. 151).** *Las municipalidades quedan autorizadas a regular por ordenanza un descuento de hasta el 12% (doce por ciento) por el pago puntual de impuestos y tasas, del mismo modo que regulará el período dentro del cual se pagará el monto nominal y el período durante el cual se cobrarán multas y recargos por gestión de cobranza.*

Página 9

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Dr. Carlos Daniel Tkachik Stuza  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Sogno  
Secretaría General  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Dr. Sengen  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





**Artículo 16.- “Padrón Inmobiliario (Ley 125/91, Art. 63).** El instrumento para la determinación de la obligación tributaria lo constituye el padrón inmobiliario, el que deberá contener los datos obrantes en la ficha catastral o en la inscripción inmobiliaria si se tratase de zonas aún no incorporadas al régimen de Catastro”.

**REGLAMENTACIÓN:**

**1) Obligaciones de los Contribuyentes:**

La Municipalidad de FRAM se halla facultada a exigir al contribuyente los datos necesarios para la actualización del Padrón Inmobiliario, como así también la presentación de declaraciones juradas. Será obligatorio para los contribuyentes proporcionar dichos datos, considerándose evasión o defraudación de impuestos, cualquier falsedad u omisión en las mismas.

**Artículo 17.- “Infracciones Tributarias (Ley 125/91, Art. 170).** Son infracciones tributarias: La mora, la contravención, la omisión de pago y la defraudación”.

**Artículo 18.- “Mora (Ley 125/91, Art. 171).** La mora se configura por la no extinción de la deuda por tributos en el momento y lugar que corresponda, operándose por el solo vencimiento del término establecido. Será sancionada con una multa a calcularse sobre el importe del tributo no pagado en término”.

**REGLAMENTACIÓN:**

**1) Escalas de multas:**

La mora en el pago de este impuesto y de sus adicionales será sancionada con las siguientes porcentajes de multas, dependiendo el mes del pago y la situación del inmueble:

**INMUEBLE URBANO:**

MAYO	: 4%
JUNIO	: 6%
JULIO	: 8%
AGOSTO	: 10%
SEPTIEMBRE	: 12%
OCTUBRE,	: 14%

**INMUEBLE RURAL**

JULIO	: 4%
AGOSTO	: 6%
SEPTIEMBRE	: 8%
OCTUBRE	: 10%
NOVIEMBRE	: 12%
DICIEMBRE	: 14%

Carlos Daniel Tkachik Suija  
 Intendente Municipal  
 Fram - Itapúa  
 Nora Ch. de Segovia  
 Secretaria General  
 María Urba  
 Presidente Junta Municipal  
 FRAM  
 Lidia Lange  
 Secretaria Junta Municipal  
 FRAM





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

NOVIEMBRE : 14%  
DICIEMBRE : 14%

**Artículo 19.- "Mora (Ley Nº 125/91, Art. 171).** La mora será sancionada, además, con un recargo o interés mensual a calcularse día por día, que será fijado por el Poder Ejecutivo, el cual no podrá superar el interés corriente de plaza para el descuento bancario de los documentos comerciales vigentes al momento de su fijación, incrementando hasta en un 50% (cincuenta por ciento) el que se liquidará hasta la extinción de la obligación. Cuatrimestralmente el Poder Ejecutivo fijará la tasa de recargos o intereses aplicable para los siguientes 4 (cuatro) meses calendario. Mientras no fije nueva tasa continuará vigente la tasa de recargos fijada en último término".

#### REGLAMENTACIÓN:

1) A los efectos del cálculo y liquidación de los intereses que el contribuyente deberá abonar juntos con las multas por mora mencionadas en el artículo precedente, se fija una tasa del 1% (un por ciento) mensual, que podrá ser acumulado y liquidado hasta alcanzar un monto máximo equivalente al 50% (cincuenta por ciento) del tributo adeudado y en mora.

### CAPÍTULO 2 DEL IMPUESTO ADICIONAL A LOS BALDÍOS

**Artículo 20.- "Hecho Generador (Ley 125/91, Art. 68).** Grávese con un adicional al Impuesto Inmobiliario, la propiedad o la posesión cuando corresponda, de los bienes inmuebles considerados baldíos ubicados en la Capital y en las áreas urbanas de los restantes Municipios del país".

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Aplicación de las disposiciones del Impuesto Inmobiliario:

Teniendo en cuenta de que este impuesto es un adicional al Impuesto Inmobiliario, se aplicarán las disposiciones del mismo en lo que se refiere al contribuyente, exenciones, base imponible, liquidación y otras disposiciones análogas.

**Artículo 21.- "Definiciones (Ley 125/91, Art. 69).** Se consideran baldíos todos los inmuebles que carecen de edificaciones y mejoras o en los cuales el valor de las mismas representen menos del 10% (diez por ciento) del valor de la tierra. El Poder Ejecutivo podrá establecer zonas de la periferia de la Capital y de las ciudades del interior, las cuales se excluirán del presente adicional. A estos efectos contará con el asesoramiento del Servicio Nacional de Catastro".

**Artículo 22.- "Tasa Impositiva (Ley 125/91, Art. 70, inc. 2).** Municipios del Interior 1/1000 (uno por mil)".

### CAPÍTULO 3 DEL IMPUESTO ADICIONAL AL INMUEBLE DE GRAN EXTENSIÓN Y A LOS LATIFUNDIOS

Página 11

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Suja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Marta Urbe Mora Cl. de Segovia  
Presidenta Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
 Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
 Telefax: (0761)265235 / 265243



**Artículo 23.- "Hecho generador (Ley 125/91, Art. 71).** Gravase la propiedad o posesión de los inmuebles rurales con un adicional al Impuesto Inmobiliario que se aplicará conforme a la escala establecida en el artículo 74° de esta ley".

**Artículo 24.- "Inmuebles afectados (Ley 125/91, Art. 72).** A los efectos del presente adicional se considerarán afectados, no solo los inmuebles que se encuentran identificados en un determinado padrón inmobiliario, sino también aquellos que teniendo diferente empadronamiento son adyacentes y pertenezcan a un mismo propietario o poseedor. Se considerará además como de un solo dueño los inmuebles pertenecientes a cónyuges, a la sociedad conyugal y a los hijos que se hallan bajo la patria potestad. Respecto de los inmuebles comprendidos en tales circunstancias, el propietario o poseedor deberá hacer la declaración jurada del año antes del pago del impuesto inmobiliario, a los efectos de la aplicación del adicional que según la escala le corresponda. Para aplicar la escala impositiva, se deberán sumar las respectivas superficies a los efectos de considerarlas como un solo inmueble".

**Artículo 25.- "Base imponible (Ley 125/91, Art. 73).** La base imponible la constituye la valuación fiscal del inmueble".

**Artículo 26.- "Tasa impositiva (Ley 125/91, Art. 74).** El impuesto se determinará sobre:

**1) Inmuebles de gran extensión.**

**a) Inmuebles rurales:** El tramo de la escala que corresponda a la superficie total gravada, indicará la tasa a aplicar sobre la base imponible correspondiente a dicha extensión:

**Impuesto adicional (por ciento) Región Oriental (en Hectáreas)**

Libre	hasta 10.000
0,5	de 10.001 a 15.000
0,7	de 15.001 a 20.000
0,8	de 20.001 a 25.000
0,9	de 25.001 a 30.000
1,0	de 30.001 y más Hectáreas

**b) Inmuebles urbanos:** para los inmuebles urbanos mayores a 10.000 m2 se le cobrará un adicional en concepto de impuesto adicional al inmueble de gran extensión y a los latifundios, que anualmente deberá ser actualizado de acuerdo al Decreto Reglamentario del SNC

**Artículo 27.- Remisión a las normas del Impuesto Inmobiliario (Ley Nº 125/91, Art. 76).** En todo aquello no establecido expresamente en las disposiciones de los impuestos adicionales precedentes, se aplicarán las normas previstas en el Impuesto Inmobiliario creado por esta Ley.

**CAPÍTULO 4  
 DEL IMPUESTO DE PATENTE COMERCIAL, INDUSTRIAL Y PROFESIONAL**

**Artículo 28.- "Hecho Imponible (Ley 620/76, Art. 2º).** Las personas y entidades que dentro del

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISION:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Stuja  
 Intendente Municipal  
 Fram - Itapúa  
 Nora Ch. de Segura  
 Secretaria General  
 Marta Urba  
 Presidente Junta Municipal  
 Fram



Jorge  
 Junta Municipal  
 Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

*municipio ejercen industria, comercio o profesión, pagarán el impuesto de patente anual que se establece en esta ley".*

#### REGLAMENTACIÓN:

1. De conformidad a lo dispuesto por el artículo 132 de la Ley N° 620/1976, toda persona o entidad que quiera establecer una casa comercial o industrial o ejercer algunas de las profesiones u oficios gravados con el impuesto de patente, deberá presentar a la Intendencia Municipal una solicitud recabando el permiso correspondiente en la que deberá incluir los datos requeridos por la resolución del Intendente Municipal y pagará el impuesto respectivo antes de la apertura del negocio o de la iniciación del ejercicio de la profesión u oficio.

**Artículo 29.- "Sistema de cálculo del impuesto (Ley 620/76, Art. 3º).** A los efectos del pago del impuesto de patente, los comerciantes, industriales, los bancos y entidades financieras, presentarán en el mes de octubre de cada año a la Municipalidad la copia del balance de su ejercicio anterior visado por la Dirección de Impuesto a la Renta o por la Superintendencia de Bancos cuando se trata de bancos y de entidades financieras, o una declaración jurada. Además excepto cuando se trate de bancos y entidades financieras las municipalidades, por ordenanza podrán establecer directamente el sistema de la declaración jurada si considera más adecuado este procedimiento a las características de los contribuyentes del municipio. Si no cumplieren con dichas obligaciones, la Intendencia Municipal, estimará de oficio el monto del activo. Por Ordenanza se establecerá la manera de determinar el activo en base a:

- a) Los balances o declaraciones juradas de los tres ejercicios anteriores; y,
- b) Si no dispusiere de los elementos citados en el inciso anterior, la consideración del activo de negocios similares, según clases de operaciones, su ubicación y el número de personal empleado, y la documentación que se crea necesario exigir".

#### REGLAMENTACIÓN:

1. De acuerdo con la norma del artículo 133 de la Ley N° 620/1976, los comerciantes o industriales obligados a presentar los documentos enumerados en el artículo 3º de la antedicha ley que se reglamenta, mencionarán también en la solicitud respectiva, los distintos ramos de su comercio o industria, declarando, además si expenden o fabrican o venden productos o bebidas, a los efectos del contralor previsto en la Ley N° 838 del 23 de Agosto de 1926 y su reglamentación, y del pago de los gravámenes correspondientes.

**Artículo 30.- Exigencia de presentación de documentos (Ley 620/76, Art. 4º).** La Intendencia Municipal podrá exigir la documentación que crea necesaria para comprobar la veracidad del contenido de los balances y declaraciones juradas de los contribuyentes ante la respectiva Municipalidad.

#### REGLAMENTACIÓN:

Página 13

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISION:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Carlos Daniel Tkachik Stuza  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Chi de Segura  
Secretaria General  
Fram

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Segura  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

1) La Intendencia Municipal podrá exigir la presentación de documentos que considere necesaria para comprobar la veracidad del contenido de las declaraciones juradas de los contribuyentes.

**Artículo 31.- Deducciones admitidas (Ley 620/76, Art. 5º).** El impuesto se liquidará anualmente sobre el monto del activo a que hace referencia al artículo 3º de esta Ley, previa deducción de lo siguiente:

- a) Las cuentas de orden;
- b) La pérdida;
- c) Los fondos de amortización;
- d) La depreciación de bienes situados en el respectivo municipio; y,
- e) Las cuentas nominales.

**Parágrafo Primero:** Serán también deducibles los encajes legales y especiales establecidos por las autoridades competentes cuando se trate de bancos y entidades financieras tales como casas de cambio, compañías de seguro, instituciones de ahorro y préstamo, sociedades de capitalización y similares.

**Parágrafo Segundo:** El impuesto de patente se liquidará sobre el valor de los bienes existentes en el municipio respectivo a cuyo efecto será deducible del activo el valor de los bienes existentes en otros municipios. Servirá para la deducción una declaración jurada en la que constará la ubicación de los bienes localizados fuera del respectivo municipio.

**Artículo 32.- Período de pago del impuesto de patente comercial e industrial y pago del impuesto en caso de apertura de negocios (Ley 620/76, Art. 6º).** El cincuenta por ciento del impuesto anual de patente se pagará cada semestre, en enero por el primer semestre y por el segundo en julio. En los casos de apertura de negocio la patente se abonará por el semestre correspondiente a la apertura.

**Artículo 33.- Pago de impuesto anual de patentes al comercio y entidades financieras: Ley 620/76 y Ley 135/91 Art. 7º.** El impuesto de patente anual se pagará a la siguiente escala:

LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	TRIBUTO BÁSICO	CUOTA VARIABLE A APLICARSE SOBRE EL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR DEL MONTO DEL ACTIVO %
De	Hasta		%
1.000.000	1.000.001	13.800	0.000
1.000.001	3.000.000	13.800	0.85
3.000.001	6.000.000	34.200	0.80
6.000.001	30.000.000	58.200	0.55
30.000.001	60.000.000	190.200	0.40

Página 14

**MISSION:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISION:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

ic. Carlos Eraldo Pachik Stoja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urrutia  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Lizy Sengue  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

60.000.001	300.000.000	310.200	0.28
300.000.001	600.000.000	982.200	0.22
600.000.001	1.800.000.000	1.642.200	0.20
1.800.000.000	3.000.000.000	4.024.200	0.18
3.000.000.001	6.000.000.000	6.202.200	0.15
6.000.000.001	9.000.000.000	10.702.200	0.13
9.000.000.001	12.000.000.000	14.602.200	0.10
12.000.000.001	15.000.000.000	17.602.200	0.08
15.000.000.001	En adelante	20.002.200	0.05

Lic. Carlos Daniel Machuk Suija  
Intendente Municipal  
Fram - Napua



Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Uba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram

**Artículo 34.- Reducción del Impuesto (Ley 620/76, Art. 7º Parágrafo Primero, actualizado por la Ley Nº 135/1991).** A los efectos de determinar la cuota impositiva de las **actividades industriales** deducirá el monto del impuesto un veinte por ciento (20%). Para las nuevas industrias y para la ampliación de actividades industriales ya existentes, la deducción será el cuarenta por ciento (40%) durante los cinco (5) primeros años desde el otorgamiento de la patente, en el primer caso, y desde la fecha de la ampliación, en el segundo caso. Cuando el contribuyente industrial ejerciera otras actividades no industriales gravadas por el impuesto de patente, el descuento establecido en este artículo sobre el impuesto que corresponda a su activo industrial únicamente.

Los propietarios o responsables del pago del impuesto de **emisoras radiales y de televisión, de imprentas y de publicaciones diarias o periódicas**, explotadas con fines de lucro, pagarán la patente con la deducción del veinte por ciento (20%).

**Artículo 35.- Aumento del Impuesto (Ley 620/76 Art. 7º Parágrafo Segundo).** El impuesto de patente de clubes nocturnos, whiskerías, casas de juego de entretenimiento, de azar y similares tendrá un recargo del ciento por ciento (100%) de la escala establecido en este artículo.

**Artículo 36.- Cese de actividades (Ley 620/76, Art. 8º).** Los contribuyentes que abandonaren su actividad están obligados a comunicarlo a la Municipalidad dentro del plazo de vigencia de la patente pagada. En caso contrario abonarán el impuesto por el semestre siguiente al cese de su actividad.

**Artículo 37.- Situación de la Casa Matriz y sus sucursales (Ley 620/76, Art. 9º).** Cuando la casa central del contribuyente y una o varias sucursales tuvieren por asiento de sus negocios el mismo municipio, la patente pagada por la primera habilita el funcionamiento de tales sucursales o agencias siempre que el activo de éstas figure en el balance de la casa central.

## REGLAMENTACIÓN

### 1) Presentación de Documentación:

Los contribuyentes amparados en el art. 9º de la Ley 620/76, deberán presentar su balance

Página 15

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**ISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

comercial con la discriminación de los Activos con que opera cada sucursal, caso contrario, la Municipalidad practicará la liquidación que corresponde como negocio independiente, previa evaluación de los Activos de cada unidad operativa.

**Artículo 38.- "Pago de impuesto por parte de vendedores ambulantes y viajantes de comercio con domicilio en el Municipio de FRAM (Ley 620/76, Art. 10, actualizado por la Ley N° 135/1991). Los vendedores ambulantes y viajantes de comercio pagarán en el municipio donde tuvieren su domicilio el impuesto anual de patente comercial, cuyo monto oscilará entre guaraníes doce mil (G. 12.000) y guaraníes ciento veinte mil (G. 120.000). Por Ordenanza se fijará las categorías de estos contribuyentes sobre la base de la clase de artículos que comercian y el valor de los mismos".**

### REGLAMENTACIÓN:

Los contribuyentes afectados por el Art. 10º de la Ley 620/76 pagarán un impuesto en concepto de patente comercial, en forma anual y conforme se establece a continuación.

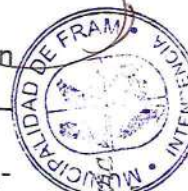
ACTIVIDAD	GUARANÍES
1) a) Vendedor ambulante de helados, confituras y afines y productos alimenticios en general. _____ 60.000.- G.	
b) En Mercado Municipal. _____ G.	70.000.-
2) Vendedor ambulante de revistas, libros e impresos en general _____ 60.000 G.	
3) Vendedor ambulante de mercaderías en general en carros jardineros _____ G.	60.000
4) Vendedor ambulante de leche y productos lácteos. _____ G.	60.000
5) Vendedor ambulante de gaseosas y bebidas no alcohólicas en general en vehículos Automotor _____ G.	60.000
6) Vendedor ambulante de frutas del país y del exterior en vehículo automotor _____ G.	80.000
7) Vendedor ambulante de comestibles, en general en vehículo automotor. _____ G.	80.000
8) Vendedor ambulante de mosto. _____ _____	60.000

Página 16

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**SIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lr. Carlos Daniel Tkachik Suja  
Presidente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Segura  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz Lange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

- G.
- 9) Vendedor ambulante de cigarrillos y bebidas alcohólicas en general. \_\_\_\_\_ 80.000 G.
- 10) Vendedor ambulante de tejidos, artículos de tiendas, mercaderías, y otros. \_\_\_\_\_ 100.000 G.
- 11) Vendedor ambulante de artículos electrodomésticos, electrónicos y similares. \_\_\_\_\_ 120.000 G.
- 12) Puesto de venta de tejidos, artículos de tiendas, mercaderías, artículos de artesanía en General \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ similares 60.000 G.
- 13) Puesto de venta de productos alimenticios preelaborados y frutas. \_\_\_\_\_ 60.000 G.
- 14) a) Puesto de venta de mercaderías en general. \_\_\_\_\_ 60.000 G.  
b) Puesto de venta de mercaderías varias en el Mercado Municipal \_\_\_\_\_ 60.000 G.
- 15) Puesto de venta de flores \_\_\_\_\_ 60.000 G.
- 16) Copetines rodantes. \_\_\_\_\_ 60.000 G.
- 17) Vendedor ambulante de mercaderías no previstas precedentemente:  
a) En vehículo automotor \_\_\_\_\_ 80.000 G.  
b) Sin vehículo automotor \_\_\_\_\_ 60.000 G.
- 18) COMISIONISTAS Y PROMOTORES DE VENTAS:  
18.1 De artículos farmacéuticos, químicos y medicinales, veterinarios, visitantes médicos, de perfumería y cosméticos \_\_\_\_\_ 60.000 G.  
18.2 De automotores, maquinarias, equipos y repuestos en general \_\_\_\_\_ 80.000 G.  
18.3 De artículos de electricidad y electro-domésticos en general \_\_\_\_\_ 60.000 G.  
18.4 De tejidos y mercaderías en general \_\_\_\_\_ 60.000 G.

Intendente Municipal  
Fram - Itanua



Nora Ch. de Segura  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.  
**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
 Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
 Telefax: (0761)265235 / 265243



- 18.5 De materiales de construcción y sanitarios en general \_\_\_\_\_ 60.000  
G.
- 18.6 De frutos del país en general \_\_\_\_\_ 60.000  
G.
- 18.7 De productos alimenticios y bebidas en general \_\_\_\_\_ 60.000  
G.
- 18.8 De mercaderías varias \_\_\_\_\_ 60.000  
G.

19. Para la realización de actividades económicas en espacios de dominio público, se deberá contar con autorización previa de la Intendencia Municipal y cancelar, si se trata de puestos de venta situados en la vía pública o en inmuebles de propiedad municipal, el canon de alquiler por la ocupación de los mismos previsto en el Título Cuarto de la presente ordenanza.

**Artículo 39.- "Escala y categorización para el pago de patente anual para personas o entidades que exploten pistas de bailes con cantina, playas con eventos musicales (Ley 620/76 Art. 14). Las personas o entidades que exploten pistas de baile con cantinas, o playas con eventos musicales pagarán un impuesto de patente anual, en la siguiente forma:**

MÍNIMO	MÁXIMO
60.000	240.000

La escala será establecida por ordenanza sobre la base de la ubicación, superficie y calidad de las instalaciones de la pista".

**NOTA:** Para la habilitación de las pistas de bailes o Balnearios públicos, estos lugares deberán contar con todos los requisitos establecidos por las leyes y las Ordenanza que rigen al respecto.

**Artículo 40.- "Escala y categorización para el pago de patente anual para personas o entidades que presten servicios de discoteca (Ley 620/76 Art. 14).**

**REGLAMENTACIÓN:**

Las personas o empresas que presten servicios de discoteca pagarán el impuesto de patente anual establecido en el artículo de la ley que se reglamenta conforme a las categorías que quedan establecidas de la siguiente manera:

- a) Primera Categoría, desde 9 (nueve) baffles en adelante, Gs. 200.000 G.
- b) Segunda Categoría, desde 5 hasta 8 (ocho) baffles, Gs. 150.000 G.
- c) Tercera Categoría, hasta 4 (cuatro) baffles, Gs. 100.000 G.

**Artículo 41.- "Pago del impuesto de patente para oficinas y escritorios (Ley Nº 620/76, Art. 15, actualizado por la Ley Nº 135/1991). Las oficinas habilitadas con carácter de sucursal, agencia o filial de empresas de navegación fluvial, marítima o aérea y de transporte terrestre, sean**

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Carlos Daniel Tkachik Suja  
 Intendente Municipal  
 Fram - Itapúa  
 Nora Ch. de Segovia  
 Secretaria General  
 María Urba  
 Presidente Junta Municipal  
 Fram  
 Luz Lange  
 Secretaria Junta Municipal  
 Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



nacionales o extranjeras pagarán un impuesto de patente de G. 120.000 (guaraníes ciento veinte mil) a G. 400.000 (guaraníes cuatrocientos mil), de acuerdo a la clasificación que se establecerá por Ordenanza sobre la base del monto de las operaciones realizadas tales como el monto de pasajes que hayan expedido en el ejercicio anterior, el monto de los fletes realizados dentro del mismo ejercicio y otros elementos de juicio que se consideren necesarios. Las oficinas o escritorios para actividades de carácter comercial o de representaciones, sin existencia de mercaderías, pagarán una patente anual de Gs. 120.000 (guaraníes ciento veinte mil) a G. 240.000 (guaraníes doscientos cuarenta mil), conforme a la clasificación que se establecerá por Ordenanza de acuerdo a una declaración jurada que contendrá la clase de actividad que realiza y el monto de las operaciones del ejercicio anterior”.

### REGLAMENTACIÓN:

El impuesto de patente anual establecido en el Art. N° 15 de la Ley N° 620/76 y 135/91 para oficinas y escritorios se abonará como sigue:

- a. Las oficinas habilitadas con carácter de sucursal, agencia o filial de empresas de navegación fluvial, marítima o aérea y de transporte terrestre, sean nacionales o extranjeras, pagarán el impuesto de patente anual de acuerdo a la siguiente escala:

MONTO DE PASAJES Y FLETES			
LÍMITE INFERIOR:	PATENTE	LÍMITE SUPERIOR:	PATENTE
Hasta 10.000.000	G. 200.000	De 10.000.001 en adelante,	G. 400.000

A los efectos impositivos, los contribuyentes afectados por este artículo presentarán declaraciones juradas sobre el monto de pasajes expedidos y el monto de los fletes realizados en el ejercicio anterior. Las declaraciones juradas serán presentadas en el mes de enero de cada año. Cuando se trate de una apertura, el impuesto de patente anual se liquidará aplicando la escala más baja prevista en este inciso.

- b) Las oficinas, escritorios y Cabinas Telefónicas para actividades comerciales o de representación pagarán el impuesto de patente anual como sigue:

ACTIVIDADES	PATENTE
-------------	---------

1. Escritorios de firmas unipersonales con excepción a aquellas que correspondan a las actividades de profesionales universitarios y no universitarios. G. 240.000.

2. Oficinas de representación de casas de comercio, sin existencia de mercaderías, y oficinas o estudios para el ejercicio de profesiones liberales G. 240.000.

Daniel Kechik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Marta Ochoa  
Presidenta Junta Municipal  
Fram

Sig. Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

3. Escritorios para sociedades constituidas para actividades económicas, G. 240.000
4. Cabinas telefónicas 240.000 G.

**Artículo 42.- "Pago de patentes profesionales (Ley 620/76, Art. 16, actualizado por la Ley Nº 135/1991).** Los profesionales que ejerzan regular y públicamente especialidades en la ciencia, técnica o arte, están obligados a inscribirse en el registro de profesionales de la Municipalidad y pagarán patente profesional anual, conforme a la siguiente escala:

a) Las personas que ejerzan profesiones a nivel universitario.....	36.000.-
b) Las personas que ejerzan profesiones a nivel no universitario.....	18.000.-
c) Las personas que ejerzan oficios tales como maestros de obras, técnicos Electricistas, técnicos de máquinas en general, plomeros, técnicos de Radio y televisión y de refrigeración decoradores y otros.....	9.000.-
d) El chofer profesional .....	5.000.-
e) El chofer particular .....	3.600.-
f) El conductor de bicicleta y triciclo motorizados .....	1.800.-

**Parágrafo Único:** A los chóferes, inspectores y guardas del transporte público de pasajeros, la Municipalidad otorgará registro de conductor y licencia a costo".

#### REGLAMENTACIÓN

El Impuesto de patente profesional que afecta a las personas indicadas en los incisos a, b, y c se liquidará y pagará en los meses de enero por el primer semestre y julio por el segundo semestre.

El Impuesto de patente profesional que afecta a las personas indicadas en los incisos d, e y f se liquidará y pagará en forma anual hasta el 31 de marzo, sin multa.

Por la falta de pago del impuesto en el término fijado, se aplicarán las multas previstas en el art.19º de la Ley 620/76.

**Artículo 43.- "Exoneraciones del pago del impuesto (Ley 620/76, Art. 17).** Quedan exentos del pago de impuestos establecidos en el presente capítulo de esta Ley:

- Las personas mencionadas en los incisos a), b) y c) del artículo anterior, que ejerzan exclusivamente su profesión u oficio en relación de dependencia;
- Los docentes;
- Las instituciones educacionales (Art. 150º Ley Nº 1264/98 General de Educación)
- Las publicaciones de carácter científico, técnico o cultural y las de carácter político o religioso y;
- Los artistas, tales como los artesanos, los pintores, los escultores, los directores y miembros de orquestas y de conjuntos folklóricos y teatrales".

**Artículo 44.- Exoneración para veteranos de la Guerra del Chaco (Ley 431/73, Art. 20º Inc. f) y Ley 217/93 Art. 1º).** Exonérese a los veteranos, a los mutilados y lisiados de la Guerra del Chaco, comprendidos en el art. 1º de esta Ley del pago de patentes municipales, a los que se dedican a

Página 20

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Carlos Daniel Tkachik Sliuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Segovic  
Secretaría General

Marta Ubea  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

actividades profesionales, comerciales, industriales, artesanía y cualquier otra actividad lícita, hasta la suma de guaraníes veinte millones (G. 20.000.000) del activo tomado del balance del último ejercicio. Si el activo es superior a esta suma la patente serán abonadas sobre el excedente de su monto. Las exoneraciones establecidas en la Ley deberán ser solicitadas por los beneficiarios anualmente”.

**Artículo 45.- “Sanciones por omisión o falsedad de declaración jurada (Ley 620/76, Art. 18).** Cualquier omisión o falsedad en el balance o declaración jurada del contribuyente, que no obedezca a evidente error material de disminuir su activo imponible, será penada de acuerdo con la gravedad de la infracción, con multa comprendida entre el treinta y el ciento por ciento del impuesto que se intentó evadir o evadido, sin perjuicio del pago del impuesto. La sanción será aplicada previo sumario administrativo en el que el contribuyente tendrá derecho a la defensa”.

**Artículo 46.- “Multas a ser aplicadas (Ley 620/76, Art. 19).** Por falta de pago del impuesto de patente en el término legal, se aplicará una multa del **4% (cuatro por ciento)** sobre el monto del mismo por el primer mes o fracción en mora, el **8% (ocho por ciento)** en el segundo mes, el **12% (doce por ciento)** en el tercer mes, el **20% (veinte por ciento)** en el cuarto mes y el **30% (treinta por ciento)** en el quinto mes. Estos porcentajes no son acumulativos y la multa no excederá del **30% (treinta por ciento)** del impuesto que corresponde al semestre en que se produjo la mora.

#### REGLAMENTACIÓN:

Los porcentajes de las multas por mora a ser aplicadas conforme a los meses del año cuando se efectúe el pago del contribuyente serán como sigue:

##### Mora primer semestre:

FEBRERO: 4%  
MARZO: 8%  
ABRIL: 12%  
MAYO: 20%  
JUNIO : 30%

##### Mora segundo semestre:

AGOSTO: 4%  
SEPTIEMBRE: 8%  
OCTUBRE: 12%  
NOVIEMBRE: 20%  
DICIEMBRE: 30%

### CAPÍTULO 5 DEL IMPUESTO DE PATENTE A LOS RODADOS

**Artículo 47.- “Sujeto obligado (Ley 620/76, Art. 20).** A los efectos del pago del impuesto de patente establecido en este capítulo, el propietario de cada vehículo, motorizado o no, lo registrará a la Municipalidad respectiva en los siguientes casos:

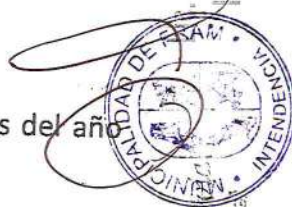
- Cuando el rodado es de uso personal en el municipio donde el propietario es vecino;
- Cuando el rodado es de uso comercial, transporte habitual de mercancías o personas o de ambas a la vez, entre diversos municipios, en el caso de que el propietario tenga el asiento de su actividad comercial, industrial, agropecuaria u otra en el municipio respectivo; y,
- Cuando el rodado es propiedad de personas jurídicas u otras entidades, si tiene registrada en el

Página 21

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Carlos Daniel Tlachik Suija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Cí. de Sego  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Lyda Sango  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

municipio la actividad a cuyo servicio se destina el rodado”.

**Artículo 48.- “Libre circulación (Ley 620/76, Art. 21).** El pago de la patente efectuado conforme a las prescripciones de este capítulo da derecho a la libre circulación de los vehículos en toda la República”.

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1. SANCIONES:

Los infractores de la reglamentación precedente serán pasibles de multas de cinco (5) jornales mínimos en la primera vez, y ocho (8) jornales mínimos en caso de reincidencia.

**Artículo 49.- “Base Imponible (Ley 620/76, Art. 22).** El propietario mencionado en el Artículo 20º de la Ley Nº 620/76, pagará el impuesto de patente anual a los rodados en base al valor imponible que para la liquidación de tributos de importación de auto vehículos en general establece el Ministerio de Hacienda. El impuesto de patente establecido en este artículo, será del medio por ciento (0,50%) anual tomando como base el valor imponible. Este monto de impuesto de patente irá decreciendo anualmente en una proporción igual al cinco por ciento (5%) hasta los diez (10) años de antigüedad del auto vehículo. A partir de los diez (10) años de abonará la mitad del impuesto inicialmente liquidado.

#### REGLAMENTACIÓN

##### 1) VALOR IMPONIBLE

A los efectos de la determinación del presente impuesto se entiende por Valor Imponible al valor establecido en el despacho aduanero CIF menos el IVA y otros gravámenes fiscales.

Este impuesto también podrá aplicarse sobre el precio de mercado del vehículo establecido en la cartilla del Ministerio de Hacienda o su dependencia especializada.

A los efectos del cálculo y liquidación para el pago del presente impuesto en los casos de vehículos 0 Km. y usados se establece que el tipo de cambio U\$\$/G. vigente será establecido por la Intendencia Municipal con base en el informe del Banco Central del Paraguay, correspondiente al período mensual del mes inmediato anterior.

**Artículo 50. Pago del impuesto de patente a los rodados y sanciones por mora (Ley Nº 620/76, Art. 24).** El impuesto de patente de rodados será pagado por anualidad dentro del primer semestre de cada año. El impuesto de patente de rodados será pagado por anualidad dentro del primer semestre de cada año. La falta de pago del impuesto de patente en el término legal, dará lugar a multa de cuatro por ciento sobre el monto del mismo por el primer mes o fracción en mora, el ocho por ciento en el segundo mes, el doce por ciento en el tercer mes, el veinte por ciento en el cuarto mes y el treinta por ciento en el quinto mes. Estos porcentajes no son acumulativos y la multa no excederá del treinta por ciento del impuesto que corresponde al semestre en que se produjo la mora.

Página 22

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Dr. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Dr. Cl. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





## REGLAMENTACIÓN

### 1) Modalidad de Pago:

En todos los casos, para el pago del impuesto de patente a los rodados, el contribuyente presentará una solicitud a la Intendencia Municipal, en carácter de declaración jurada, y consignará en ella los datos sobre el vehículo y el propietario o contribuyente, adjuntando una copia de la cédula del registro del automotor que lo acredita como propietario.

**Artículo 51.- Exenciones (Ley 620/76, Art. 23).** Quedan exentos del pago del impuesto establecido en este capítulo los vehículos de uso personal:

- a) De Senadores y Diputados en ejercicio; de Miembros del Consejo de Estado; de Miembros de la Junta Municipal, Jueces, Agentes Fiscales y demás Magistrados Judiciales;
- b) De los Miembros del Cuerpo Consular;
- c) De los Miembros de Organismos Internacionales, conforme a convenios;
- d) De Miembros de Misiones Oficiales Extranjeras; y,
- e) De los exonerados por leyes especiales.

## CAPÍTULO 6 DEL IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN

**Artículo 52.- "Hecho Generador (Ley 620/76 Art. 25).** Las obras que se ejecutan dentro del Municipio pagarán un impuesto a la construcción, que se hará efectivo antes del otorgamiento del permiso correspondiente, sin perjuicio de los ajustes definitivos que correspondan en cada caso".

**Artículo 53.- "Solicitud de Autorización (Ley 620/76 Art. 26).** El propietario del inmueble interesado en construir, ampliar o reformar un edificio presentará a la Municipalidad el proyecto de obra, los planos y planillas de costos, consignando el nombre del profesional firmante de los mismos, quien será considerado constructor de la obra salvo prueba en contrario".

**Artículo 54.- "Base de Cálculo (Ley 620/76 Art. 27).** A los efectos de la aplicación del impuesto a la construcción registrará la clasificación de las obras según su destino final, la calificación de las mismas según el tipo de construcción y calidad y tipo de materiales a ser utilizados".

**Artículo 55.- "Liquidación del Impuesto (Ley 620/76 Art. 28).** El impuesto a la construcción se liquidará en base al valor de la obra consignada en la planilla de costos, que no podrá ser inferior al que surja de los precios unitarios promedios fijados por ordenanza, los cuales podrán ser reajustados periódicamente conforme a las variaciones producidas".

## REGLAMENTACIÓN

### 1) Precios Unitarios:

Establécese los precios unitarios para el cálculo del Impuesto a la Construcción, refacción

Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Cl. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz Sango  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
 Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
 Telefax: (0761)265235 / 265243



y/o Ampliación para la zona Urbana, Suburbana y Rural Urbanizada, de la siguiente forma:

Tipo de Construcción	G. x m2.
<b>Edificios</b>	
De lujo	2.500.000.-
Básicas	1.800.000.-
<b>Vivienda</b>	
De Lujo	2.500.000.
Básicas	1.800.000
Económicas	1.000.000
<b>Galpones</b>	
Galpones y depósitos	1.000.000
<b>Murallas o rejas</b>	
Murallas o rejas	40.000

Daniel Tkachik Shija  
 Intendencia Municipal  
 Fram - Itapúa  
 Nora Ch. de Segovia  
 Secretaria General

**Artículo 56.- "Pago inicial previo (Ley 620/76 Art. 29). Permiso de Construcción:**

Una vez pagado totalmente el impuesto, será otorgado el permiso correspondiente para la iniciación de la obra".

**REGLAMENTACIÓN:**

- 1) El permiso correspondiente será concedida por Resolución de la Intendencia Municipal, una vez abonado totalmente el impuesto.

**Artículo 57.- "Clasificación para la liquidación (Ley Nº 135/1991 que modifica parcialmente la Ley 620/76, Art. 30). El impuesto a la construcción se calculará de acuerdo a la siguiente clasificación y porcentaje:**

- a) Edificios:**
1. De lujo..... 1,5 %
  2. Básicas..... 1 %
- b) Viviendas**
1. De lujo..... 1,50%
  2. Básica..... 1%

Mónica Urba  
 Presidente Junta Municipal  
 Fram  
 Luz Dango  
 Secretaria Junta Municipal  
 Fram

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**SIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

3. Económica	0,40%
<b>c) Galpones o Depósitos</b>	
1 Galpones	1%
<b>c) Murallas o rejas</b>	
1. Murallas o rejas	0,8 %

**Parágrafo Primero:** La refacción y ampliación de las construcciones pagará el impuesto correspondiente a la clasificación y calificación de la obra de que se trata, conforme a la escala establecida en este artículo.

**Parágrafo Segundo:** Las construcciones no previstas pagarán el impuesto correspondiente a construcciones similares especificadas en este artículo”.

**Artículo 58.- “Desistimiento (Ley 620/76, Art. 31).** Cuando la solicitud de permiso para construir fuera desistida por el propietario, se retendrá el anticipo del impuesto correspondiente ya cobrado. Se considera como desistida:

a) La falta de comparecencia del propietario, profesional, empresa si la hubiere, a la citación por cédula, carta certificada o telegrama colacionado;

b) La no devolución de los expedientes observados, en el término de noventa días y;

c) La falta de pago del impuesto en el plazo estipulado.

Si luego de desistido un proyecto se desea proseguir la tramitación dentro de un plazo de veinticuatro meses, o si en el mismo tiempo el interesado ajustase el proyecto y éste mereciera la aprobación, se le reconocerá el cincuenta por ciento del anticipo del impuesto abonado.

Transcurrido dicho plazo el anticipo total ingresará definitivamente en la Municipalidad como rentas generales”.

**Artículo 59.- “Inspección final: (Ley 620/76, Art. 32).** Al practicarse la inspección final de la obra por parte de la Municipalidad, ésta hará una evaluación final, considerándose invariables los valores de las obras realizadas conforme a los planos y planillas aprobados anteriormente. Toda modificación o ampliación de obra se evaluará en base a los nuevos precios vigentes en la Municipalidad, si los hubiere. El propietario deberá abonar la diferencia del impuesto que resultare en el plazo de treinta días de ser notificado”.

**Artículo 60.- “Exenciones (Ley 620/76, Art. 33).** Quedan exentas del pago del impuesto establecido en este capítulo las siguientes obras:

a) Las casas de habitación unifamiliar de hasta una pieza, un baño y una cocina;

b) Los locales escolares privados y de sindicatos de trabajadores; y,

c) Las construcciones en las zonas rurales no urbanizadas.

**Parágrafo Primero:** No obstante para estas exoneraciones es obligatoria la presentación de planos y la solicitud de permiso para iniciar la construcción.

**Parágrafo Segundo:** El propietario de la casa exonerada en el inciso a) de este artículo, que procediera a la ampliación antes de dos años, deberá pagar el impuesto sobre la totalidad de la construcción en base a los valores vigentes. Transcurrido este plazo pagará solamente por la parte

Página 25

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**SIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Trachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Chi. de Segom  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaria Junta Municipa.  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

ampliada”.

**Artículo 61.- “ Sanciones (Ley 620/76, Art. 34).** La iniciación de una obra sin el permiso correspondiente y sin el pago del impuesto respectivo, será pasible de las tres siguientes sanciones:

- a) Suspensión de la obra;
- b) Multa al propietario de la obra del treinta por ciento del impuesto dejado de percibir; y,
- c) Multa al constructor de la obra del cincuenta por ciento del monto del impuesto dejado de percibir.

En caso de reincidencia suspensión temporal de su parte hasta un año, conforme el régimen que será establecido por ordenanza. Una vez cumplidas las sanciones, podrá proseguir la obra suspendida”.

## CAPÍTULO 7 IMPUESTO AL FRACCIONAMIENTO DE TIERRA

**Artículo 62.- “Hecho generador (Ley 620/76, Art. 35).** A los efectos de la presente ley se entenderá por fraccionamiento toda subdivisión de tierra, urbano o suburbana con fines de urbanización; parcialmente edificada o sin edificar, en dos o más partes bajo cualquier título que se realice. Todo fraccionamiento de tierra requerirá la autorización previa de la Municipalidad. Asimismo, se requerirá permiso de la Municipalidad si se trate de zonas rurales urbanizadas”.

### REGLAMENTACIÓN:

#### 1. Definición:

En concordancia con lo dispuesto por el artículo 239 de la Ley N° 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, modificado por la Ley N° 4.198/2010, se entenderá por “loteamiento” a toda división de inmueble en dos o más fracciones destinadas a venta en zona urbana, suburbana o rural, con fines de urbanización. Las expresiones loteamiento, fraccionamiento o parcelamiento serán consideradas equivalentes. Paralelamente, las partes resultantes de la división del inmueble podrán ser denominadas indistintamente: lotes, fracciones o parcelas.

#### 2. Alcance Normativo:

De conformidad con la norma del artículo 240 de la Ley N° 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, modificado por la Ley N° 4.198/2010, las disposiciones del impuesto al fraccionamiento que se reglamenta se aplicarán a los loteamientos realizados tanto por personas físicas como jurídicas; públicas o privadas, sin excepción alguna.

**Artículo 63.- “Indicaciones generales (Ley 620/76, Art. 36).** La Municipalidad proporcionará al interesado en el fraccionamiento de tierra las líneas generales que debe respetar en el trazado y las indicaciones generales que se crea pertinente, a fin de armonizar con los trazados previstos en los terrenos adyacentes o con los estudios relativos al Plan Reguiador, de acuerdo con las leyes vigentes. El interesado presentará a la Municipalidad un anteproyecto con los datos que exigen las ordenanzas, adjuntando un informe descriptivo y justificado”.

Página 26

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**SIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Shuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Lic. María Ojeda  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Lic. J. Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

## REGLAMENTACIÓN:

### 1. Cumplimiento de requisitos legales:

A los efectos de obtenerse la resolución aprobatoria pertinente para el fraccionamiento solicitado, el contribuyente interesado deberá dar cumplimiento a los requisitos establecidos por los artículos 241, 242 y 243 de la Ley Nº 3.966/2010 "Orgánica Municipal".

**Artículo 64.- "Ventas de lotes (Ley 620/76, Art. 37).** Las ventas correspondientes a los fraccionamientos autorizados, se realizarán con sujeción estricta a los planos aprobados por la Municipalidad. Dichos planos se ajustarán a los originales aprobados, que contendrán los datos referentes a medidas, forma de área, ubicación de cada unidad y número y fecha de la resolución municipal aprobatoria. Los anuncios de ofrecimiento en venta de lotes estarán redactados en forma que no pueda dar lugar a engaño o confusión sobre sus características".

**Artículo 65.- "Medidas mínimas (Ley 620/76, Art. 38).** En los fraccionamientos de tierra, los lotes deberán tener un frente mínimo de doce metros (12 m.) y una superficie de no menor de trescientos sesenta metros cuadrados (360 m2.), a excepción de los ubicados sobre las avenidas que deberán tener en frente mínimo de quince metros (15 m.) y una superficie de seiscientos metros cuadrados (600 m2.)".

**Artículo 66.- "Base Imponible (Ley 620/76, Art. 39).** El fraccionamiento de tierra abonará un impuesto del **dos (2) por ciento** sobre la avaluación fiscal de la tierra a ser fraccionada en las zonas urbanas y suburbanas del municipio; y en las zonas rurales **cinco por ciento**.

**Parágrafo Primero:** A los efectos de la aplicación de este impuesto se tomará como área fraccionada la resultante después de deducir las superficies que deban cederse a la Municipalidad, conforme a lo dispuesto en de la Ley Orgánica Municipal.

**Parágrafo Segundo:** Si del loteo realizado resultare una reserva de superficie superior a cinco lotes la misma estará exenta del pago del impuesto.

**Parágrafo Tercero:** Toda solicitud de fraccionamiento será acompañada de la constancia de pago expedida por la Municipalidad equivalente al **cinco (5) por ciento** del monto total del impuesto correspondiente al fraccionamiento proyectado.

**Parágrafo Cuarto:** Con el informe favorable para la aprobación del loteamiento, el interesado abonará el impuesto que correspondiere y la Intendencia Municipal, dictará la resolución aprobatoria del fraccionamiento.

La Dirección del Impuesto Inmobiliario no podrá incorporar el loteamiento al catastro sin la presentación del documento de pago expedido por la Municipalidad y la mencionada resolución de la Intendencia Municipal

**Parágrafo Quinto:** En casos excepcionales y siempre que existan construcciones, se podrá autorizar

Página 27

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lc. Carlos Daniel Tkachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y DEFENSA  
MUNICIPALIDAD DE FRAM  
Nora C. de Segura  
Secretaria de Seguridad y Defensa

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



el fraccionamiento de un lote de superficie mínima legal. En estos casos se pagará el doble del impuesto establecido en este artículo.

**Parágrafo Sexto:** A los efectos de la aplicación del artículo 35º de esta ley, serán excluidos los fraccionamientos o subdivisiones de tierra que respondan a planes de colonización autorizados por el Instituto de Bienestar Rural, sean de carácter oficial o privado”.

**Artículo 67.- “Sanciones (Ley 620/76, Art. 43).** La falta de pago en el plazo establecido dará lugar a una multa del cuatro por ciento sobre el monto del mismo por el primer mes o fracción, el ocho por ciento en el segundo mes, el doce por ciento en el tercer mes, el veinte por ciento en el cuarto mes, y el treinta por ciento en el quinto mes o fracción. Estos porcentajes no son acumulativos y la multa no excederá del treinta por ciento del impuesto que corresponda al semestre en que se produjo la mora”.

### **REGLAMENTACIÓN:**

#### **1. Aplicación de las normas de la Ley Orgánica Municipal:**

En todo lo que fuere pertinente para interpretar y aplicar las normas legales del impuesto que se reglamenta, se tendrá en cuenta las disposiciones establecidas en el Título Décimo, Capítulo IV, de la Ley Nº 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, que regula acerca de la planificación física y urbanística municipal y sobre loteamiento.

#### **2. Órganos municipales competentes para la aprobación de los proyectos de loteo:**

De acuerdo con la norma del artículo 245 de la Ley Nº 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, en el procedimiento para la aprobación de los proyectos de loteamiento de inmuebles son competentes el Intendente Municipal, quien preliminarmente aprueba de manera provisoria el proyecto de loteamiento, y la Junta Municipal, que debe ratificar y aprobar definitivamente el loteamiento dentro del plazo legal establecido.

#### **3. Pago del saldo del impuesto liquidado:**

Una vez aprobado provisoriamente por el Intendente Municipal el proyecto de fraccionamiento, el propietario del inmueble solicitante del fraccionamiento deberá pagar el impuesto que fuere liquidado y, en su caso, transferir a la municipalidad las fracciones de terreno que corresponda tributar en concepto de la contribución inmobiliaria obligatoria establecida en el artículo 247 de la Ley Nº 3.966/2010 “Orgánica Municipal”.

#### **4. Exoneración a los fraccionamientos destinados a colonización del INDERT:**

En conformidad con la norma del artículo 29, inciso b), de la Ley Nº 4.219/2004 el INDERT se encuentra exonerado de todo tributo municipal, creado o crearse, por lo cual los fraccionamientos de tierra ejecutados por dicha entidad del Estado no están sujetos al pago de este impuesto.

Página 28

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Siuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapua



Nora Ch. de Segovic  
Secretaría General

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Sengge  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





## CAPÍTULO 8 IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES

**Artículo 68.- "Definición, tasa impositiva, base imponible (Ley 620/76, Art. 77).** Por las ventas, permutas, donaciones y en general por toda transferencia de dominio de bienes raíces situados dentro del Distrito Municipal se pagará a la Municipalidad el  $\frac{2}{1000}$  (dos por mil) sobre el monto de la operación. A los efectos impositivos, el monto de la operación no será en ningún caso inferior a la valuación fiscal".

### REGLAMENTACIÓN

#### 1) Amplitud del concepto:

El presente impuesto grava la transferencia de bienes raíces situados dentro del Municipio de FRAM, comprendiendo todas las operaciones a título gratuito u oneroso, entre vivos o por causa de muerte, aporte de bienes a sociedades y en general toda operación que tenga por objeto la entrega de bienes con transferencia del derecho de propiedad.

#### 2) Modalidades para la percepción del impuesto a la transferencia de bienes raíces:

La percepción del impuesto a la transferencia de bienes raíces podrá ser realizada a través de la OPACI o del sistema bancario, si razones de practicismo y/o de seguridad lo requiera, previa suscripción de un convenio de cooperación, en el que se establecerán las condiciones y requisitos, y que deberá ser previamente autorizado por la Junta Municipal.

**Artículo 69.- "Responsabilidad sobre los tributos (Ley 620/76, Art. 78).** Los Escribanos Públicos no formalizarán ninguna transferencia de bienes raíces situados dentro del municipio sin tener a la vista la constancia de pago del impuesto establecido en este capítulo, debiendo hacer constar en la escritura el número del comprobante de pago y el monto respectivo del impuesto".

## CAPÍTULO 9 DEL IMPUESTO AL REGISTRO DE MARCAS Y SEÑALES DE HACIENDA Y LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS.

**Artículo 70.- "Hecho imponible (Ley Nº 135/1991 y Ley 620/76, Art. 73).** La Municipalidad percibirá impuestos por registros de marcas y señales de hacienda y firma de propietarios, por expedición de constancia y verificación de documentos de ganado vacuno y equino, en la siguiente forma:

a) Por registro de boletas de marca y señal y firma de propietarios que poseen animales en el municipio:

1. Hasta diez animales G. 5.000
2. De once a veinte animales G. 7.000
3. De 21 a 50 animales G. 10.000

Carlos R. Trachik-Silva  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nord Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

4. De 51 a 100 animales G. 12.000
5. De 101 a 500 animales G. 25.000
6. De 501 a más animales G. 40.000

- b) Por expedición de constancia municipal de inscripción de la boleta de marca o señal G. 3.600
- c) Por verificación de marca o señal en el lugar de faenamiento. Por c/ animal G. 800.

**Parágrafo Único:** Los propietarios de animales vacunos y equinos presentarán a la Municipalidad la Declaración Jurada de la cantidad de animales que posee”.

**Artículo 71.- “Legalización de certificados de transferencia y guías de traslado (Ley Nº 135/1991 y Ley 620/76, Art. 74).** La tramitación para la legalización de certificados de transferencias y guías de traslado de ganados vacunos y equinos dará lugar al pago de los siguientes impuestos:

- a) Por visado de certificados de transferencia por cada cabeza de ganado G. 500
- b) Por visado de la solicitud de guías de traslado por cada cabeza de ganado: G. 500

**Parágrafo Único:** Los impuestos establecidos en los incisos precedentes, deberán ser abonados en las Municipalidades en cuyo distrito se hallen asentados los establecimientos de dichos ganados.

**Artículo 72.- “De las sanciones (Ley 620/76, Art. 75).** La falta de pago de los impuestos mencionados en esta capítulo se sancionará con multa equivalente al 100% (ciento por ciento) del impuesto, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente”.

## CAPÍTULO 10 DEL IMPUESTO AL FAENAMIENTO

**Artículo 73.- “Hecho imponible (Ley 620/76, Art. 69, modificado por Ley Nº 135/1991).** Se pagará el siguiente impuesto al faenamiento:

- a) Por cada animal vacuno G. 2.500
- b) Por cada animal equino G. 2.500
- c) Por cada cerdo G. 1.000
- d) Por cada cabra, oveja G. 500”

**Artículo 74.- “Pago y expedición de permiso (Ley 620/76, Art. 70).** El permiso de faenamiento de vacunos y equinos será expedido por la Municipalidad una vez que el solicitante haya presentado los documentos de propiedad de los animales y haya pagado el impuesto correspondiente”.

### REGLAMENTACIÓN:

1. Control del faenamiento realizado en el matadero municipal:

Página 30

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

*Marta Uba*  
Presidente Junta Municipal  
Fram

*Liz Lange*  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



A los efectos de la liquidación y la percepción del impuesto al faenamiento establecido en el Art. 69º de la Ley 620/76, modificado por la Ley Nº 135/1991, se deberá proceder de la siguiente manera:

Los faenadores debidamente registrados y autorizados por la Municipalidad de Fram, a faenar dentro del municipio, deberán, en cada caso, presentar a la misma una solicitud de faenamiento en la que indefectiblemente harán constar la cantidad, clase y diseño de la marca y la numeración de la boleta de marca y/o guía de traslado de los animales a ser faenados, adjuntando además las documentaciones que justifiquen la propiedad de los mismos.

## 2. Control del faenamiento realizado en áreas rurales del municipio:

Para el caso del control de los faenamientos en el área rural, se implementará el siguiente sistema:

El Comisario Tablada, se presentará en el momento del faenamiento del animal, la cual autorizará una vez que compruebe el permiso correspondiente. Dicho permiso por animal retendrá y lo presentará a la Municipalidad.

## 3. Control del faenamiento realizado en los frigoríficos:

Los frigoríficos habilitados dentro del Municipio de Fram, abonarán a la Municipalidad el impuestos correspondiente en base a una declaración jurada mensual sobre el total de reses faenadas para el consumo interno y para exportación en su caso, debiendo contener esta declaración jurada detalle de las marcas de los animales faenados y adjuntar las documentaciones que acrediten la propiedad de los mismos. En cualquier momento, la Municipalidad podrá requerir al frigorífico la presentación de los documentos que respaldan las declaraciones juradas presentadas.

**Artículo 75.- "De las exenciones (Ley 620/76, Art. 71). El faenamiento de los animales indicados en el inciso c) del artículo 69º, de esta Ley, destinado al consumo del propietario, está exento del pago del impuesto".**

**Artículo 76.- "De las sanciones (Ley 620/76 Art. 72). La infracción al pago de este impuesto será sancionado con multa de hasta el 30% (treinta por ciento) del impuesto dejado de percibir, sin perjuicio del pago del impuesto".**

### REGLAMENTACIÓN:

#### 1. Porcentaje de la multa

En caso de incumplimiento del pago del impuesto que se reglamenta, el infractor pagará una multa equivalente al 30% (treinta por ciento) del monto del impuesto dejado de abonar, además del propio impuesto.

Carlos Daniel Trachik Shuja  
Intendente Municipal  
Fram-Itapúa



Nora Ch. de Segovic  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



## CAPÍTULO 11 IMPUESTO AL TRANSPORTE COLECTIVO TERRESTRE DE PASAJEROS.

**Artículo 77.- "Hecho Imponible (Ley 620/76, Art. 67).** Los propietarios de vehículos de transporte terrestre de pasajeros que presten servicios de un lugar a otro del mismo municipio, de un municipio a otro, o al exterior, expedirán a los pasajeros boletas numeradas y selladas o perforadas por la Municipalidad, previo pago de un impuesto del 3% (tres por ciento) sobre el valor de dichas boletas".

### REGLAMENTACIÓN

#### 1) Forma de Pago:

a) El hecho generador de este tributo es el pasaje emitido y pagado dentro de los límites del Municipio de Fram.

b) La Intendencia Municipal reglamentará la forma de liquidación de este tributo, tomando en consideración una estimación de los pasajes emitidos en los límites del municipio, en orden de frecuencias del transporte, número de pasajeros transportados, número de municipios que afecta el itinerario de la empresa respectiva y el porcentaje recorrido dentro de la Ciudad de FRAM.

c) A los efectos del pago del impuesto al transporte colectivo terrestre de pasajeros, los propietarios de empresas que realicen servicios regulares al exterior partiendo del **Municipio de FRAM** deberán presentar mensualmente a la Municipalidad de FRAM, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al cierre en la que conste la liquidación del monto total de pasajes internacionales expedidos, así como el cálculo del porcentaje del impuesto que corresponde ingresar.

La Intendencia Municipal podrá exigir la documentación complementaria que considere pertinente a los efectos de corroborar la exactitud de las declaraciones juradas presentada.

**Artículo 78.- De las sanciones (Ley 620/76, Art. 68).** Las infracciones a las disposiciones de este capítulo serán sancionadas con multas del 40% (cuarenta por ciento) hasta el 80% (ochenta por ciento) del impuesto dejado de percibir, sin perjuicio del pago del impuesto".

### REGLAMENTACIÓN

#### 1. Escala de multas:

A los efectos de aplicación de la multa, se tomará la siguiente escala:

Si el atraso no supera un mes	40%
Si el atraso es de uno a dos meses	50%
Si el atraso es de dos a tres meses	60%

Lic. Carlos Daniel Tkachik Suija  
Intendente Municipal  
Fram - Itania



Nora Ch. de Segovic  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.  
**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

Si el atraso es de tres meses o más 80%

## CAPÍTULO 12 IMPUESTOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y A LOS JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO

**Artículo 79.- "Hecho Imponible (Ley 620/76, Art. 49).** *Considérese espectáculos públicos las representaciones teatrales, cinematográficas, circenses y números artísticos vivos, actividades deportivas, corrida de toros, bailes, parques de diversiones, kermeses y ferias".*

**Artículo 80.- "Forma de liquidación del Impuesto (Ley 620/76, Art. 50).** *Por los espectáculos públicos, juegos de entretenimiento y de azar se pagará el impuesto antes de su realización".*

### REGLAMENTACIÓN

#### 1) Autorización de la Intendencia:

La Intendencia Municipal podrá autorizar la realización de los espectáculos comprendidos en estas disposiciones, con cargo a cancelar las obligaciones tributarias y demás prestaciones después de su desarrollo, siempre que sean presentadas garantías satisfactorias.

#### 2) Facultades de la Intendencia Municipal para establecer un cobro básico del impuesto:

Cuando se trata de espectáculos públicos en general, la Intendencia Municipal podrá reglamentar escalas mínimas de tributación de conformidad con la naturaleza del espectáculo y su periodicidad. Si después de la fiscalización del espectáculo se determinase la obligación de una tributación adicional a la inicialmente autorizada, dicho adicional se cobrará sin recargo para el productor.

#### 3) Falta de autorización de los Espectáculos:

Si el espectáculo no fue autorizado ni ha cumplido los requisitos básicos de tributación, se aplicará a los organizadores o propietarios y responsables de locales las sanciones previstas en el Art. 57º de la Ley 620/76.

**Artículo 81.- "Definición de espectáculos públicos permanentes y no permanentes (Ley 620/76, Art. 51).** *Son espectáculos públicos permanentes los que cuentan con instalaciones fijas, y espectáculos públicos no permanentes los que no cuentan con aquellas".*

**Artículo 82.- "Impuesto al Espectáculo Público permanente (Ley 620/76, Art. 52).** *Los espectáculos públicos permanentes pagarán a la Municipalidad un impuesto del 6% (seis por ciento) al 10% (diez por ciento) sobre el valor de las boletas de entradas, conforme a la categoría del local, establecida por ordenanza".*

### REGLAMENTACIÓN

Página 33

**MISSION:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISION:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Dr. Carlos Daniel Tkachuk Slija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapua



Nota Ch. de Segovica  
Secretaría General

Marta Uba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
 Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
 Telefax: (0761)265235 / 265243



**1. Escala de tributación de los espectáculos públicos permanentes:**

Las actividades comprendidas en el presente numeral tendrán la siguiente aplicación de la escala tributaria establecida en la Ley 620/76 Art. 52:

ACTIVIDAD	PORCENTAJE
a) Salas de cines y teatros	6%
b) Bailes en pistas de bailes habilitadas clubes o discotecas, Balnearios y similares con pago de patente anual	10%
c) Otros espectáculos permanentes	8%
d) Grandes espectáculos públicos, que son aquéllos en los que se habilitan más de ___ boletas de entrada	6%

**Artículo 83.- "Impuesto a los Espectáculos Públicos no permanentes (Ley 620/76, Art. 53, actualizado por el artículo 3º de la Ley Nº 135/1991).** Los espectáculos públicos no permanentes pagarán a la Municipalidad un impuesto del diez por ciento (10%) sobre el monto de los boletas habilitadas cuando la clase del espectáculo se presta a este sistema, o por cada juego de stand se pagará un impuesto de guaraníes doce mil (G. 12.000) a guaraníes ciento veinte mil (G. 120.000), conforme al tiempo de funcionamiento, a la clase y espacio que ocupa que se establecerá por ordenanza".

**REGLAMENTACIÓN**

**a) Fijación de escalas impositivas:**

Los espectáculos públicos no permanentes, afectados por el Art. 53º de la Ley 620/76, modificado por el artículo 3º de la Ley Nº 135/1991, tales como: actividades circenses, festivales artísticos vivos, corridas de toros, bailes, parques de diversiones, kermesses, ferias, festivales deportivos de profesionales, carreras de caballos, jineteadas, festivales musicales, pagarán el impuesto del 10% (diez por ciento).

**Artículo 84.- "Reducciones (Ley 620/76, Art. 54).** Los espectáculos cinematográficos alternados con números vivos de artistas nacionales gozarán de una reducción del 30% (treinta por ciento) del impuesto y los espectáculos en general realizados por artistas nacionales del 50% (cincuenta por ciento)".

**REGLAMENTACIÓN**

**1) Forma de obtener la reducción:**

A los efectos de acogerse al beneficio establecido por el Art. 54º de la Ley 620/76, el productor del espectáculo deberá solicitar ante la Intendencia Municipal y esta lo autorizará sin más trámites, previa comprobación del cumplimiento de los requisitos legales pertinentes mediante la presentación de los respectivos contratos firmados y los documentos de identidad civil de los artistas del espectáculo.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Stija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Cfi. de Sagoviz  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Lidia Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
 Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
 Telefax: (0761)265235 / 265243



**Artículo 85.- "Juegos de entretenimientos en general (Ley 620/76 Art. 55 modificado por la Ley N° 135/1991).** Los juegos de entretenimiento en general, sean permanentes o transitorios, pagarán un impuesto mensual de guaraníes doce mil (G. 12.000) a guaraníes ciento veinte mil (G. 120.000) por unidad, de acuerdo con la escala que se establezca por ordenanza, teniendo en cuenta la clase de juego, la capacidad y ubicación del local. (Art. 3º Ley N° 135/91).

**REGLAMENTACIÓN**

Los juegos de entretenimientos sean permanentes o no afectados al Art. 55º de la Ley 620/76, pagarán este impuesto por cada juego o stand, fraccionado en períodos semestrales, en los casos de instalaciones permanentes, o en períodos de un mes o fracción, en el caso de instalaciones transitorias, conforme a la siguiente escala:

JUEGOS O STAND	GUARANÍES	
	Mensual	Anual
Permanente o Transitorio		
Calesita	500.000	6.000.000
Rueda Chicago, trencito, y similares	120.000	1.440.000
Billar, Billar gol. Pool	80.000	800.000
Futbolito	60.000	680.000
Dados	120.000	1.440.000
De destrezas por stand	120.000	1.400.000
Bolos	80.000	960.000
Pin Pin	120.000	1.440.000
Coche Eléctrico	100.000	1.200.000
Máquinas Eléctricas	120.000	1.440.000
Vídeo Juegos	50.000	600.000
Otros juegos eléctricos y similares	120.000	1.440.000

**Artículo 86.- "Reducciones (Ley 620/76, Art. 56).** Facultase a la Junta Municipal a reducir los impuestos establecidos en este capítulo hasta un máximo del treinta por ciento, cuando se trate de instituciones educacionales, de beneficencia con personería jurídica, políticas, religiosas y de sindicatos de trabajadores".

**REGLAMENTACIÓN:**

A los efectos de beneficiarse por el Art. 56º de la Ley 620/76, la parte interesada, deberá solicitarlo a la Intendencia Municipal con las documentaciones que justifiquen el derecho a acogerse las reducciones previstas en esta reglamentación.

**Artículo 87.- "De las sanciones (Ley 620/76 Art. 57).** El incumplimiento del pago del impuesto

Ing. Carlos Daniel Tkachik Slija  
 Intendente Municipal  
 Fram - Itapúa



*[Handwritten signature]*  
 Nora Ch. de Segovic  
 Secretaria General

*[Handwritten signature]*  
 Marta Urba  
 Presidente Junta Municipal  
 Fram

*[Handwritten signature]*  
 Secretaria Junta Municipal  
 Fram

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.  
**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

conforme a las modalidades establecidas en este capítulo, será sancionado:

a) Los espectáculos públicos, con multas del 20% al 60% (veinte al sesenta por ciento) del impuesto dejado de pagar, sin perjuicio del pago del impuesto. En caso de reincidencia, con inhabilitación de 10 a 60 (diez a sesenta) días, además del pago del impuesto y multa. Una nueva reincidencia de la falta dará lugar a la inhabilitación definitiva y al pago de lo adeudado en concepto de impuesto y multa.

c) Los juegos de entretenimiento en general, con multa del treinta al ochenta por ciento del impuesto dejado de pagar, sin perjuicio del pago del impuesto. En caso de reincidencia, con inhabilitación de quince a noventa días, además del pago del impuesto y multa. Una nueva reincidencia de la falta dará lugar a la inhabilitación definitiva y al pago de lo adeudado en concepto de impuesto y multa.

Parágrafo único: La Intendencia Municipal aplicará estas sanciones conforme a la gravedad del caso".

## REGLAMENTACIÓN

### 1) IMPUESTO A LOS ESPECTACULOS PÚBLICOS, APLICACIÓN DE MULTA:

A los efectos de la aplicación de la multa, se tomará la siguiente escala:

Si el atraso es de un mes	20%
Si el atraso es de uno a dos meses	35%
Si el atraso es de dos a tres meses	50%
Si el atraso es de tres meses o más	60%

### 2) IMPUESTO A LOS JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO, APLICACIÓN DE MULTA:

A los efectos de la aplicación de la multa, se tomará la siguiente escala:

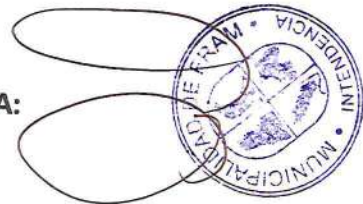
Si el atraso es de un mes	30%
Si el atraso es de uno a dos meses	45%
Si el atraso es de dos a tres meses	60%
Si el atraso es de tres meses o más	80%

## CAPÍTULO 13

### DEL CANON A LOS JUEGOS DE SUERTE O AZAR (BINGOS, JUEGOS ELECTRÓNICOS, RIFAS Y CARRERAS DE CABALLOS)

**Artículo 88.- "Juegos de azar para explotación exclusiva por las municipalidades (Ley Nº 1.016/1997, Artículo 23). El número y tipos de juegos de azar autorizados para su explotación con exclusividad a nivel municipal son: a) un local para bingo; b) locales para juegos electrónicos de azar; c) rifas de entidades sociales, deportivas, educacionales y religiosas del ámbito de su**

Lic. Carlos Daniel Trachik Suja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Segovic  
Secretaria General

Marta Maib  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz Lange  
Secretaria Junta Municipal  
Fram





jurisdicción; d) un bingo radial; e) rifas comerciales de carácter local; y f) canchas de carreras de caballos”.

## REGLAMENTACIÓN:

### 1. Concesión de explotación de los juegos de bingo y de bingo radial:

La Municipalidad de FRAM mediante un proceso licitatorio público que se registrá por su propio reglamento a ser establecido especialmente por la Junta Municipal a propuesta de la Intendencia Municipal, otorgará la concesión de la autorización para operar un local de juego de bingo y un programa para juego de bingo radial, ambos juegos con exclusividad dentro del territorio del municipio de FRAM. En el reglamento de la licitación respectiva se establecerán las condiciones para la presentación de la oferta, el plazo de otorgamiento de la concesión, la forma de pago del canon correspondiente, formalidades de la explotación de cada uno de los juegos de bingo concesionados, y los demás aspectos relevantes relacionados con las concesiones a ser otorgadas.

### 2. Concesión de explotación de juegos electrónicos de azar:

La Municipalidad de FRAM, mediante el reglamento a ser establecido especialmente por ordenanza dictada por la Junta Municipal con base en la propuesta preparada por la Intendencia Municipal, otorgará la concesión de la autorización para operar y explotar máquinas electrónicas para juegos de azar dentro del territorio del municipio de FRAM. En la ordenanza especial a ser dictada se establecerán el número máximo de máquinas electrónicas para juegos de azar que podrán ser habilitadas por la municipalidad, así como las condiciones para la presentación de las solicitudes de concesión y ofertas del canon a abonarse por cada máquina, el plazo de otorgamiento de la concesión, la forma de pago del canon correspondiente, la forma de explotación del juego, y los demás aspectos relacionados con la concesión a ser otorgada.

### 3. Concesión de autorización para rifas y forma de pago del canon correspondiente:

Las entidades sociales, deportivas, educacionales y religiosas domiciliadas en el municipio de FRAM, así como las personas físicas o jurídicas que tengan interés de organizar rifas de carácter local, deberán solicitar a la Intendencia Municipal el permiso correspondiente, así como el sello o la perforación de las respectivas boletas que serán vendidas a los compradores interesados en participar en el juego de la rifa. Para el efecto, los organizadores de la rifa deberán presentar a la Municipalidad de FRAM la solicitud respectiva en la cual se deberá explicar el precio de cada boleta de la rifa, mecanismo del sorteo y de la adjudicación de los premios. Los premios consistentes en bienes muebles deberán estar depositados o instalados en lugares donde el público pueda examinarlos y los consistentes en inmuebles en condiciones de libre disposición. Todos los premios deberán ser de propiedad del organizador o acreditar el mismo la facultad suficiente para transferir el dominio. En los casos de premios cuya transferencia

Daniel Tkachik Suja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Ulloa  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

de dominio debe efectuarse por escritura pública, deberá consignarse en el instrumento del juego la obligación de su organizador de realizar la transferencia de la propiedad del premio dentro del plazo máximo de siete días de la fecha del sorteo, sin cargo para el beneficiario. Finalmente, la Intendencia Municipal procederá a liquidar el canon correspondiente que, en concordancia con la norma del anteriormente vigente artículo 61 de la Ley N° 620/1976, se establece en el 3% (tres por ciento) calculado sobre el importe de cada boleta emitida y habilitada.

#### 4. Canon para canchas de carreras de caballos:

La Intendencia Municipal queda facultada a establecer en cada caso el importe del canon correspondiente a cada carrera de caballos organizada y realizada dentro del territorio del municipio.

#### 5. Aplicación supletoria de la Ley N° 1.016/1997 "Que establece el régimen jurídico para la explotación de los juegos de suerte o de azar":

Será aplicable a los juegos de azar mencionados precedentemente el régimen legal establecido por la Ley N° 1.016/1997, en concordancia con las normas de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal" que fueren aplicables.

**Artículo 89.- "Multa por mora en el pago del canon a los juegos de azar (Ley N° 1.016/1997, Art. 14). El canon debe ser abonado en el plazo estipulado. La falta de pago en término autoriza la percepción de una multa del 1% (uno por ciento) del canon mensual por cada diez días de atraso".**

### CAPÍTULO 14 IMPUESTO A LAS OPERACIONES DE CRÉDITOS

**Artículo 90.- "Hecho Imponible (Ley 620/76 Art. 58). Los prestamistas, habituales o no, pagarán a la Municipalidad un impuesto del 2% (Dos por mil) sobre el importe de cada operación".**

#### REGLAMENTACIÓN:

- 1) Los prestamistas en dinero que garantizan sus créditos en documentos quirografarios, pagarán el impuesto estipulado en el Art. 58° de la Ley 620/76 sobre el valor de cada documento.
- 2) Los propietarios de casas de empeños o montepío, depositarán mensualmente a la Municipalidad, dentro de los 15 (quince) días del mes siguiente, una declaración jurada que contendrá los siguientes datos:
  - a) Numeración correlativa de las boletas de empeño incluidos los anulados
  - b) Monto de la operación

Página 38

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Techek Suiza  
Intendencia Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Cl. de Segovia  
Secretaría General

María Ochoa  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



- c) Mes que corresponde
- c) Importe del Impuesto.

3) Los Libros de Registros de Operaciones de Prendas pignoradas, deberán ser rubricados por la Municipalidad.

**4) Percepción de este impuesto a través de la gestión de la OPACI:**

La percepción del impuesto a las operaciones de crédito podrá ser realizada a través de la gestión de la OPACI, si razones de practicismo y/o de seguridad lo requiera, previa suscripción de un convenio de cooperación, en el que se establecerán las condiciones y requisitos, y que deberá ser previamente autorizado por la Junta Municipal.

**Artículo 91.- "Constancia de pago de impuesto (Ley 620/76 Art. 59).** Los Escribanos públicos no formalizarán ningún instrumento de préstamos en dinero sin tener a la vista la constancia de pago del impuesto establecido en el artículo anterior, debiendo hacer constar en la escritura el número del comprobante de pago y el monto respectivo del impuesto".

**REGLAMENTACIÓN**

1) Ningún protesto podrá iniciarse sin la constancia de pago de este impuesto y en caso que se requiera la certificación del Secretario Municipal, en cumplimiento de lo que dispone el Código Civil, dicha certificación se hará previo pago del impuesto.

**Artículo 92.- "De las exenciones (Ley 620/76 Art. 60).** Quedan exentas del pago de este impuesto las operaciones de créditos de los bancos y entidades financieras".

**CAPÍTULO 15  
DEL IMPUESTO A LA PUBLICIDAD**

**Artículo 93.- "Hecho Imponible y forma de pago del impuesto (Ley 620/76, Art. 44, modificado por la Ley Nº 135/1991).** Quedan sujetos al pago del Impuesto a la publicidad o propaganda antes de su realización:

a) Los anuncios comerciales, industriales y profesionales, por la radio, revistas, diarios, periódicos y televisión, el medio por ciento (0,50%) sobre el importe del anuncio.

**Parágrafo Único:** Los anunciantes pagarán este impuesto presentando a la Municipalidad el contrato de publicidad o propaganda. Sin el pago del impuesto, los propietarios o responsables de los medios de difusión no realizarán ningún anuncio.

b) Letreros y proyecciones exteriores, interiores visibles desde el exterior y publicidad en locales de espectáculos públicos:

**1. Letreros en general**

Letreros luminosos por m2 o fracción, anual	G. 3.000
Letreros no luminosos por m2 o fracción, anual	G. 6.000

Hic. Carlos Daniel Tkachik Suija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Sgovi  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Ly Sange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





- 2.- Proyección cinematográfica de placas, por c/ placa y por c/ mes o fracción anual G. 6.000
- 3.- Proyección cinematográfica de películas de publicidad o propaganda comercial, por c/ anuncio que contenga dicha película y por mes o fracción. G. 9.000
- 4.- Publicidad en locales de espectáculos, no visibles desde el exterior el cincuenta por ciento 50% de los montos establecidos.

c) Carteles y afiches hechos en cualquier material y exhibidos ocasionalmente, por mes o fracción. G. 3.600

d) Volantes y folletos distribuidos en cualquier forma. Por mil hojas o fracción G. 1.800

e) Anuncios en boletos de pasajeros o de entradas a espectáculos públicos. Por mil o fracción. G. 3.600

f) Anuncios en calcomanías y similares distribuidos en cualquier forma, por cada mil unidades. G. 6.000

g) Anuncios pintados en el exterior de vehículos afectados al servicio urbano y de autovehículos de alquiler, por año y por metro cuadrado o fracción. G. 1.080

h) Anuncios pintados en el interior de vehículos afectados al servicio urbano por año y por metro cuadrado o fracción. G. 960

i) Por izar la bandera de remate. G. 3.600".

**Artículo 94.- "Publicidad a través de prendas de vestir (Ley Nº 620/1976, Art. 45, modificado por la Ley Nº 135/1991).** Por publicidad o propaganda comercial utilizando prendas de vestir u objeto de cualquier clase destinados al uso personal, que no se refiera a las formas usuales de identificación de origen y marca del producto, por cada mil unidades o fracción, G. 6.000 (guaraníes seis mil)

**Artículo 95.- "Recargos (Ley 620/76, Art. 46).** El impuesto creado en este capítulo, tendrá un incremento del doscientos por ciento (200%) cuando la publicidad se trate de bebidas alcohólicas, de juegos de azar, de cigarrillos, de clubes nocturnos en general y de películas calificadas como prohibidas para menores de diez y ocho (18) años de edad".

**Artículo 96.- "Exenciones (Ley 620/76, Art. 47).** Exceptuase del pago de impuesto a la publicidad o propaganda:

- a) Los partidos políticos;
- b) Los Sindicatos de Trabajadores;
- c) Las organizaciones de carácter religioso;
- d) Las entidades de beneficencia con personería jurídica;

Dr. Carlos Daniel Tkachuk Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Ordoñez  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





- e) Los carteles de farmacia indicadores de turnos obligatorios; y,  
f) Todo escrito de divulgación científica.

**REGLAMENTACIÓN:**

**1. Solicitud de exoneración:**

Las personas beneficiarias de la excepción tributaria establecida en el artículo de la ley que se reglamenta deberán solicitar el reconocimiento y otorgamiento de la exención en cada caso y mediante la pertinente solicitud por escrito dirigida a la Intendencia Municipal, acompañando la documentación que acredita la condición legal requerida para la exención.

**Artículo 97.- "De las sanciones (Ley 620/76, Art. 48). La falta de pago, en su oportunidad, de los impuestos establecidos en este capítulo, será sancionada con multa del cincuenta al ciento por ciento del impuesto dejado de ingresar, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente".**

**REGLAMENTACIÓN:**

**1. Escala de multas aplicables:**

Por la mora en el pago de este impuesto de hasta 30 días,	50% de multa
Entre 30 y 60 días de mora,	60% de multa
Entre 60 y 90 días de mora,	70% de multa
Entre 90 y 120 días de mora,	80% de multa
Entre 120 y 150 días de mora,	90% de multa
Después de 150 días de mora hasta la cancelación del impuesto,	100% de multa

**CAPÍTULO 16**

**DE LOS IMPUESTOS EN PAPEL SELLADO Y ESTAMPILLAS MUNICIPALES**

**Artículo 98.- "Hecho imponible e importes del impuesto (Ley 620/76, Art. 83, modificado por la Ley Nº 135/1991). Se abonarán los siguientes impuestos en papel sellado y estampillas municipales:**

1. Por cada solicitud de recepción de obras de pavimentos	G. 3.000.
2. Por cada copia autenticada de documentos en general	G. 600.
3. Por cada copia de plano catastral y empadronamiento respectivo por cuadra	G. 5.400.
4. Por cada fijación de ejes de calles para construcción de pavimento por cuadra	G. 5.400.
5. Por cada solicitud de apertura de manufactura y comercio de tabaco, licores y alcoholes en general	G. 24.000.
6. Por cada solicitud de apertura de depósito y	G. 5.400.

C. Cyros Daniel Tkachik Stuza  
Intendencia Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Cfi. de Segovir  
Secretaría General Intendencia

Martha Olvera  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Dy. Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram

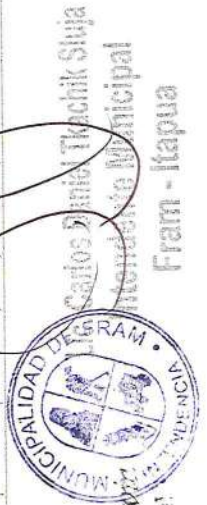




Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: [munifram@gmail.com](mailto:munifram@gmail.com)  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

almacén comercial con venta de tabaco, licores y alcoholes	
7. Por cada solicitud de apertura de establecimiento comerciales, industriales o profesionales	G. 1.800.
8. Por cada solicitud de permiso precario municipal	G. 600.
9. Por cada solicitud de estudio de habilitación de parada de camión de carga	G. 2.400.
10. Por cada solicitud de permiso para servicio expreso de pasajeros de vehículos de línea de transporte, por unidad	G. 2.400.
11. Por cada solicitud de apertura de negocio de importación	G. 30.000.
12. Por cada solicitud de adquisición de terreno municipal	G. 1.500.
13. Por cada solicitud de arrendamiento municipal	G. 1.200.
14. Por la declaración jurada de calificación de cada película cinematográfica.	G. 1.500.
15. Por cada visación de programas de función cinematográfica con tiempo determinado	G. 1.500.
16. Por cada solicitud de precintado de taxímetro	G. 1.200.
17. Por cada solicitud de habilitación de parada de taxis	G. 1.500.
18. Por cada solicitud de modificación de parada de vehículos de transporte público o cambio parcial de itinerario	G. 12.000.
19. Por cada solicitud de horario de transporte, por vehículo	G. 1.500.
20. Por cada solicitud de habilitación de vehículo de transporte colectivo o de transporte de línea incluido taxis, remises, transportes escolares y de carga	G. 2.400.
21. Por cada solicitud de interposición de recurso de reconsideración y apelación ante la Municipalidad	G. 4.000.
22. Por cada presentación de licitación pública municipal	G. 30.000.
23. Por cada solicitud de apertura de calle	G. 3.000.
24. Por cada solicitud de intervención municipal en litigios de vecinos	G. 1.500.



Carlos Daniel Trachnik Stuza  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Chi. de Segovia  
Secretaría General

Marta Uba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

J. J. Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





25. Por cada solicitud de reinspección de vehículos en general	G. 1.500.
26. Por cada solicitud de tramitación municipal no prevista precedentemente	G. 1.000.
27. Por cada solicitud de habilitación de itinerario de transporte público de pasajeros	G. 20.000.

Parágrafo único: Por cada autorización para transferencia de patente municipal se abonará el dos y medio por ciento sobre el monto anual de la patente.

## CAPÍTULO 17 DEL IMPUESTO DE CEMENTERIOS

**Artículo 99.- “Hecho generador y monto del impuesto (Ley Nº 620/1976, Art. 76, modificado por la Ley Nº 135/1991). El impuesto de cementerios municipales o privados será pagado a la Municipalidad como sigue:**

**a) Permiso de inhumación:**

1. En panteón Gs 2 a 4 jornal
2. En columbario Gs 2 a 4 jornal
3. En sepultura común Gs 2 a 4 jornal

**b) Por Permiso de traslado de cadáveres**



1. De cadáver o urna fúnebre dentro del mismo cementerio Gs 1 a 3 jornales
2. De cadáver o urna fúnebre de un cementerio a otro Gs 1 a 3 jornales
3. De huesos o cenizas de cajón a urna fúnebre Gs 1 a 3 jornales

**c) Para transferencia de titular de panteón por herencia o traspaso a título oneroso o gratuito, 2% calculado sobre la avaluación que efectuará la municipalidad en cada caso”.**

## CAPÍTULO 18 DEL IMPUESTO A LOS PROPIETARIOS DE ANIMALES

**Artículo 100.- “Hecho imponible (Ley 620/76, Art. 79). En las zonas urbanas del municipio prohibase la tenencia de animales vacunos, equinos, porcinos, ovinos y caprinos. La tenencia de estos animales en las zonas suburbanas será reglamentada por ordenanza. Prohibase dentro del municipio la tenencia de animales peligrosos o que provoquen molestias a los vecinos, cuya especificación se hará por ordenanza”.**

**Artículo 101.- “Patente anual canina (Ley Nº 620/1976, Art. 80). Por la tenencia de cada perro, su dueño pagará un impuesto de patente anual de guaraníes diez mil (10.000) previa vacunación antirrábica certificada por autoridad competente o profesional habilitado**

  
  
Nora Ch. de Sagor  
Intendente Municipal  
Secretaría General  
Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
FRAM  
Lange  
Secretaría Junta Municipal  
FRAM





**Artículo 102.- "Sanciones y Multas (Ley 620/76, Art. 81, modificado por la Ley Nº 135/1991).** Los animales sueltos mencionados en el Artículo 79º que se encuentren en sitios y vías públicas, serán recogidos por la Municipalidad y depositados en el corralón municipal. Para retirarlos, el propietario deberá pagar la siguiente escala de multas por cada animal aprehendido:

Animales vacunos y equinos Gs 2 a 5 jornales

Animales porcinos, ovinos y caprinos Gs 2 a 5 jornales

**Artículo 103.- "Falta de retiro de los animales: Ley 620/76 Art. 82º.** Transcurridos diez días de la fecha en que hubiesen sido recogidos los animales sueltos y sus propietarios no los retirase, la Intendencia Municipal, dispondrá la venta de los mismos en subasta pública sin base de venta. Del resultado de la subasta, la Intendencia Municipal, percibirá el monto de la multa, el que hubiere invertido en la manutención del animal y los gastos propios de la subasta. El saldo será entregado a quien acreditare ser propietario del animal subastado".

## TÍTULO SEGUNDO DE LAS TASAS MUNICIPALES

**Artículo 104.- "Tipos de Tasas (Ley Nº 3.966/2010, Art. 158).** Las tasas municipales serán las siguientes:

- a) barrido y limpieza;
- b) recolección, tratamiento y disposición final de residuos;
- c) conservación de parques, jardines y paseos públicos;
- d) contrastación e inspección de pesas y medidas;
- e) chapas de numeración domiciliaria;
- f) servicios de salubridad;
- g) servicios de cementerios;
- h) tablada;
- i) desinfección y lucha contra insectos, roedores y otros agentes transmisores de enfermedades;
- j) inspección de instalaciones;
- k) servicios de identificación e inspección de vehículos;
- l) servicios de alumbrado, aprovisionamiento de agua, alcantarillado sanitario y desagüe pluvial, siempre que no se hallen a cargo de otros organismos;
- m) servicio de prevención y protección contra riesgo de incendios, derrumbes y otros accidentes graves; y,
- n) las demás que se establezcan por ley.

### REGLAMENTACIÓN:

#### 1. Forma de establecer el costo y regular el pago de las tasas municipales.

De conformidad con las normas del Artículo 168, numeral 5, de la Constitución de la República y del artículo 162 de la Ley Nº 3.966/2010 "Orgánica Municipal",





Intendencia Municipal elaborará la propuesta de montos de las tasas creadas por la ley para su aprobación por la Junta Municipal, tomando en cuenta los siguientes criterios de cálculo:

- a. El total del monto que se proyecta recaudar, no podrá ser superior al costo del servicio efectivamente prestado. Dentro el costo, podrá considerarse el gasto incurrido en la operación y reservas para posibilitar su renovación y ampliación de cobertura.
- b. En caso que no se prevea recaudar un monto suficiente para cubrir el costo del servicio, efectivamente prestado dentro el presupuesto correspondiente a esa gestión deberá consignarse la diferencia y su fuente de financiamiento. Dicha diferencia deberá estar claramente identificada y consignada en la partida que corresponda a subsidios o subvenciones.
- c. La Municipalidad podrá elaborar estructuras de tasas que se basen en el principio de equidad tributaria o capacidad contributiva, por el cual los usuarios de mayores recursos, cancelen importes mayores al resto. Sin embargo, el total recaudado deberá responder a los criterios señalados.
- d. En todos los casos, la Municipalidad sólo liquidará y cobrará las tasas legalmente creadas cuando preste efectivamente los servicios gravados con este tributo. En caso que la prestación de los servicios gravados con la tasa fuere parcial, sólo se cobrará a aquellos contribuyentes que fueren sujetos de la prestación municipal.

## CAPÍTULO 1 DE LAS TASAS DE RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS, Y DE BARRIDO Y LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

**Artículo 105.- "Hechos imponible y límite máximo del monto de la liquidación (Ley N° 620/1976, Art. 110):** La Municipalidad percibirá tasas por servicios de recolección de basuras, barrido y limpieza de vías públicas y limpieza de cementerios siempre que sean efectivamente realizados y sus montos no podrán rebasar el costo real del servicio más los gastos de administración. Por ordenanza serán establecidos los montos, forma y plazo de percepción de las tasas".

### REGLAMENTACIÓN:

Los propietarios de inmuebles y los arrendatarios de inmuebles de propiedad municipal, pagarán las siguientes tasas:

#### 1. Tasas por Recolección de Basuras. Pago mensual: Gs.

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Casas Particulares.....              | G. 20.000.- |
| b) Pequeños comercios y Restaurant..... | G. 35.000.- |
| c) Supermercados y Surtidores.....      | G. 75.000.- |

Los pagos establecidos en la presente reglamentación deberán ser efectuados hasta el 5 día hábil correspondiente al mes siguiente al del servicio prestado.







**2. Tasas por limpieza de vías públicas. Pago anual:**

Se cobrará a los frentistas que tengan asfalto y cementado como rubro vinculado en el cobro al Impuesto Inmobiliario y Arrendamiento de Terrenos Municipales de la siguiente forma:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Casas Particulares.....              | G. 12.000.- |
| b) Pequeños comercios y Restaurant..... | G. 18.000.- |
| c) Supermercados y Surtidores.....      | G. 40.000.- |

**3. Tasas por Recolección de Ramas y hojas de la podas de árboles:**

Se cobrará de la siguiente forma:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| a) Por viaje tractor acoplado | G. 60.000.-  |
| b) Por viaje Camión           | G. 120.000.- |
| c) Uso de triturador /hora    | G. 30.000.-  |

*[Handwritten signature]*  
 Lic. Gerardo Kachik Stuja  
 Intendente Municipal  
 Fram - Itapúa

**Artículo 106.- “Sanciones por falta de pago de las tasas (Ley Nº 620/1976, Art. 111)**  
 Por falta de pago de estas tasas se aplicará una multa del cuatro por ciento sobre el monto de la misma por el primer mes o fracción en mora, el ocho por ciento en el segundo mes, el doce por ciento en el tercer mes, el veinte por ciento en el cuarto mes y el treinta por ciento en quinto mes. La multa no excederá del treinta por ciento de la contribución que corresponde al semestre en que se produjo la mora”.



**REGLAMENTACIÓN:**

**CAPÍTULO 2  
 DE LA TASA DE CONSERVACIÓN DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PÚBLICOS**

**Artículo 107.- “Base legal de la Tasa de Conservación de Parques, Jardines y Paseos Públicos (Ley 3.966/2010, Art. 159).** Todos los propietarios de inmuebles pagarán a la Municipalidad, previa prestación efectiva del servicio, una tasa por los servicios de conservación de parques, jardines y paseos públicos, conforme a la escala que se establezca por Ordenanza”.

**REGLAMENTACIÓN:**

**1. TASAS DE CONSERVACIÓN DE PLAZAS, PARQUES Y JARDINES**

Los propietarios de inmuebles pagarán anualmente a la Municipalidad en oportunidad del pago del Impuesto Inmobiliario, la tasa por conservación de plazas, parques, jardines y Paseos públicos, **equivalente al 0,1%** sobre el valor fiscal del inmueble; y los siguientes:

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Comercios Grandes  | 30.000 G. Anual |
| Comercios Medianos | 24.000 G. Anual |
| Comercios pequeños | 20.000 G. Anual |
| Imp. Profesional   | 15.000 G. Anual |

*[Handwritten signature]*  
 Nora Ch. de Segovic  
 Secretaria General

*[Handwritten signature]*  
 Manda Oliva  
 Presidente Junta Municipal

*[Handwritten signature]*  
 Lic. Jorge  
 Secretaria Junta Municipal  
 Fram





### CAPÍTULO 3 DE LAS TASAS POR CONTRASTACIÓN E INSPECCIÓN DE PESAS Y MEDIDAS

**Artículo 108.-** *“Contribuyentes y hecho generador (Ley 620/76, Art. 90). Los comerciantes, industriales, profesionales y entidades en general pagarán tasas anuales por contrastación e inspección de pesas y medidas o de cualquier instrumento de medición, cuyos montos se establecen en este capítulo. Los montos de las tasas entre los límites mínimos y máximo fijados, así como los procedimientos y técnicas para la realización del servicio y la forma y plazo de su percepción, serán establecidos anualmente por ordenanza. Dichos montos no podrán rebasar el costo de dicho servicio.*

**Parágrafo Único:** *Las pesas y medidas y otros elementos de medición en uso de los mercados municipales y otros puestos de ventas, serán contrastados e inspeccionados y cuando sean de propiedad particular, los propietarios pagarán las tasas correspondientes, conforme a lo establecido en este capítulo, en todo lo que fuese aplicable”.*

**Artículo 109.-** *“Monto de las tasas (Ley 620/76, Art. 91, actualizado por la Ley Nº 135/1991). El monto para cada una de estas clases y unidades de elementos de medición será fijado por ordenanza, teniendo en cuenta el costo del servicio para cada clase o unidad. Por la contrastación a domicilio, sea porque la clase de elemento de medición así lo exija, o a petición de parte interesada, se pagará el doble de la tasa respectiva”.*

#### REGLAMENTACIÓN

La Municipalidad podrá liquidar esta tasa conjuntamente con el Impuesto de Patente Comercial o Industrial, previo informe de la Dirección respectiva de que el servicio ha sido efectivamente prestado, la suma de G. del 10% del Impuesto Comercial.

**Artículo 110.-** *“Tasas de inspección de instrumentos de medición de combustibles (Ley Nº 620/1976, Art. 92, modificado por la Ley Nº 135/1991). Corresponde a los instrumentos de medición en general de combustibles, gases, masas, velocidad, fuerza, presiones de todo tipo, temperatura y otros, una tasa anual hasta el monto mínimo de guaraníes dos mil, conforme a la escala que se establecerá por ordenanza en base al costo real del servicio. El monto de las tasas será establecido por ordenanza municipal”.*

**Artículo 111.-** *“Presunciones de ofrecimiento en venta y de uso de instrumentos de medición de pesos y medidas (Ley Nº 620/1976, Arts. 93 y 94). La exhibición de las pesas, medidas o cualquier instrumento de medición en los comercios que los venden, dará lugar a la presunción de ofrecimiento en venta de los mismos, sin admitir prueba en contrario”.*

*“La tenencia de las pesas, medidas o cualquier instrumento de medición en los negocios que los utilizan, darán lugar a la presunción de uso de los mismos, sin admitir prueba en contrario”.*

Dr. Carlos Daniel Tkachik Stuza  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nota Ch. de  
Presidente Junta Municipal  
Marta Otárola  
Secretaría General

Liz Sanguino  
Secretaría Junta Municipal  
Fram - Itapúa





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

**Artículo 112.- De las sanciones (Ley 620/76, Arts. 95, 96, 97, 98, 99, 100 y 101).** "El comerciante que ofreciera en venta pesas, medidas de cualquier otro instrumento de medición, sin la debida contrastación, será sancionado con una multa equivalente al ciento por ciento del valor de venta en plaza de cada uno de los artículos en infracción. En caso de reincidencia será aumentada la sanción al doble, y de repetirse la falta se inhabilitará al comerciante por el término de un año para la venta de esa clase de artículo, sin perjuicio de las sanciones precedentemente. Una nueva infracción data lugar al cierre definitivo del negocio, a más del pago de las multas indicadas".

"El uso de pesas, medidas o cualquier instrumento de medición sin la contrastación municipal o que ésta haya sido adulterada será sancionado con multa equivalente al veinte y cinco por ciento de la patente anual que paga el respectivo negocio. En caso de reincidencia será aumentada la sanción al doble. Una nueva infracción provocará el cierre definitivo del negocio, a más del pago de la multa indicada".

"Las infracciones comprobadas por la Municipalidad en los casos previstos en el artículo 92º de esta ley, serán sancionadas con el doble de la tasa del servicio respectivo y con el triple en caso de reincidencia".

"El uso de pesas y medidas sin la contrastación municipal, o adulteradas, dará lugar al decomiso de dichas pesas y medidas, además de la sanción prevista en este capítulo".

"Los instrumentos de medición a que hace referencia el presente capítulo y que hubiesen sido decomisados, serán subastados sin base, previa contrastación. Por ordenanza se reglamentará el procedimiento de remate y el producto del mismo ingresará a rentas generales de la Municipalidad".

"El fraccionador de productos envasados está obligado a fijar en los envases el contenido del producto. La infracción será penada con el cinco por ciento de su patente anual al fraccionador y con igual multa al vendedor, sobre su patente anual y la prohibición de venta del producto en esas condiciones. En caso de reincidencia la multa será elevada al doble y una reincidencia aparejará además el decomiso de los artículos".

"Si el contenido del producto es inferior a la indicada en el envase, la sanción será aplicada al fraccionador y consistirá en el veinte por ciento de su patente anual, y la prohibición de venta del producto en esas condiciones. En caso de reincidencia la multa será elevada al doble y aparejará además el decomiso de los artículos".

#### CAPÍTULO 4 DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE SALUBRIDAD.

**Artículo 113.- "Contribuyentes y hecho generador: Ley 620/76 Art. 84º.** Los establecimientos comerciales, industriales y en general todos los negocios sometidos a la inspección y control de la Municipalidad por estar comprendidas sus mercaderías o manufacturas en los términos de la Ley Nº 838 del 23 de agosto de 1926, y su reglamentación, pagarán anualmente una tasa equivalente del 2% al 5% (dos al cinco por ciento) sobre el monto de sus respectivas patentes. Por ordenanza se

Página 48

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Notaría General de la Municipalidad de Fram - Itapúa  
Secretaría General de la Municipalidad de Fram - Itapúa  
Municipalidad de Fram - Itapúa  
Calle Itapúa Esq. Paraguay, Paraguay

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal





establecerá la escala correspondiente atendiendo la clase de los negocios”.

**REGLAMENTACIÓN:**

Comercios Grandes	40.000 G. Anual
Comercios Medianos	20.000 G. Anual
Comercios pequeños	10.000 G. Anual

La Municipalidad podrá liquidar esta tasa conjuntamente con el Impuesto de Patente Comercial o Industrial, previo informe de la Dirección respectiva de que el servicio ha sido efectivamente prestado.

**Artículo 114.- (Ley N° 620/1976, Art. 85, modificado por la Ley N° 135/1991).** Los análisis que la Municipalidad realice a petición de parte interesada o por disposición legal, dará lugar al cobro de las siguientes tasas:

- a) Por cada análisis realizado de muestras presentadas de productos nacionales G. 5.000
- b) Por cada análisis de productos de bebidas introducidas del exterior del país G. 7.000

**Artículo 115.- (Ley N° 620/1976, Art. 86, modificado por la Ley N° 135/1991).** Por el servicio de inspección sanitaria de carne destinada al consumo de la población, se abonará una tasa como sigue:

- a) Por reses mayores (bovinos y equinos) G. 2.500
- b) Por reses menores (ovinos, caprinos y porcinos) G. 500
- c) Aves por unidad G. 15
- d) Menudencias completas por unidad G. 250
- e) Pescado, por cada kilo G. 35

**Artículo 116.- (Ley N° 620/1976, Art. 87, modificado por la Ley N° 135/1991).** Los vendedores ambulantes de productos alimenticios y bebidas pagarán una tasa anual que será establecido por ordenanza”.

**Artículo 117.- (Ley N° 620/1976, Art. 88).** En los aspectos relacionados con la forma de aplicación de las tasas de salubridad, regirán por analogía, las disposiciones vigentes en el Título Segundo, Capítulo I De las Tasas por servicios de salubridad, de la Ley N° 607/76, que establece el régimen tributario para la Municipalidad de Asunción”.

**CAPÍTULO 5  
DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE CEMENTERIO**

**Artículo 118.- “Tasas por servicios especiales en el cementerio municipal. Hecho generador (Ley N° 3.966/2010, Art. 158, inc. g).** Quienes reciban servicios especiales en el cementerio municipal de conformidad a lo que establece el Art. 158º Inc. g) de la Ley N° 3.966/2010 “Orgánica Municipal”,

Dr. Carlos Daniel Tkachik Stija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Sego  
Secretaría General

Marta Oyba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

María Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





## CAPÍTULO 6 DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE DESINFECCIÓN.

**Artículo 119.- "Contribuyentes y Hecho generador (Ley 620/76 Art. 109).** Los comerciantes, industriales y profesionales; los propietarios de autovehículos del servicio público y los propietarios o responsables de locales de espectáculos públicos, pagarán la siguiente tasa por servicio de desinfección cada vez que se efectúa.

	LIMITE INFERIOR G.	LIMITE SUPERIOR G.
a) Local cerrado, por metro cúbico	3	6
b) Local abierto por metro cuadrado	4.50	9
c) Ómnibus, por unidad	200	400
d) Microómnibus, por unidad	200	400
e) Coches de tranvía, por unidad	200	400
f) Coches de ferrocarril, por unidad	300	600
g) Taxis y remises, pro unidad	150	300

Nora Cl. de Segovic  
Secretaría General

La periodicidad de la desinfección será establecida por ordenanza. Por ordenanza se establecerá el aumento que pudiera sufrir anualmente el costo del servicio, dentro de los límites señalados".

### REGLAMENTACIÓN:

En forma anual con el impuesto inmobiliario la suma de 15.000 G.

## CAPÍTULO 7 DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE INSTALACIONES.

**Artículo 120.- "Contribuyente y hecho generador y tasas (Ley 620/76, Arts. 102 y 103, modificados por la Ley Nº 135/1991).** Los propietarios de inmuebles, comercios, e industrias que posean instalaciones mecánicas o electrónicas, pagarán la tasa anual por el servicio de inspección, siempre que le servicio se realice. Se abonará las siguientes tasas por una sola vez, a saber:

- Por inspección de instalaciones para mercados y puestos de ventas de carnes....G. 10.000
- Por inspección de instalaciones de circos y parques de diversiones, de acuerdo a la capacidad instalada.....G. 50.000

"Se abonará anualmente tasas por inspección de instalaciones como sigue:

- De hornos para materiales de construcción, panaderías y similares..... G. 15.000
- De motores, una suma básica de G. 5.000 más un adicional de G. 1.500 por cada HP hasta cinco HP, y de G. 2.000 desde seis HP.

El plazo para el pago de esta tasa de inspección anual vence el 31 de enero de cada año.

SECRETARÍA GENERAL  
MUNICIPALIDAD DE FRAM  
INTENDENCIA  
M. Urbina  
Presidente Junta Municipal  
Lip. Jange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





## CAPÍTULO 8 DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE AUTOVEHÍCULOS

**Artículo 121.-** "Obligatoriedad de Inspección de vehículos de uso público, escala y oportunidad del pago (Ley 620/76, Art. 105, modificado por Ley Nº 135/1991). Es obligatoria la inspección municipal de las condiciones mecánicas y reglamentarias, de los autovehículos que presten servicio público dentro del municipio, tales como los de transporte colectivos de pasajeros, taxis, ómnibus escolar, de turismo y mixtos, de carga y similares. La inspección será realizada cada tres meses y los propietarios pagarán por este servicio una tasa en base a la clase de autovehículo. La escala y los montos correspondientes serán establecidos por ordenanza".

**Artículo 122.-** "Obligatoriedad de Inspección de vehículos de uso personal, escala y oportunidad del pago (Ley 620/76, Art. 106, modificado por Ley Nº 135/1991). Es igualmente obligatoria la inspección mencionada en el artículo anterior de esta ley, de los autovehículos en general de uso personal dentro del municipio. La inspección será realizada anualmente en ocasión del pago del impuesto de patente a los rodados y los propietarios pagarán por este servicio una tasa cuyo monto será establecida por ordenanza.

### REGLAMENTACIÓN:

1. Por la inspección de autovehículos de transporte público se pagará una tasa de G. 30.000
2. Por la inspección de vehículos en general se pagará una tasa de G. 15.000.
3. Por la inspección de motocicletas en general se pagará una tasa de G. 10.000.

**Artículo 123.-** "Oportunidad de inspección (Ley 620/76, Art. 107). La Municipalidad realizará la inspección establecida en los artículos 105º y 106º de esta ley en cualquier momento que considere necesario, sin cargo para el contribuyente".

**Artículo 124.-** "De las sanciones (Ley 620/76, Art. 108). La falta de pago de estas tasas en su oportunidad, dará lugar a multa del 50% (cincuenta por ciento) del monto de la respectiva tasa, sin perjuicio del pago de la tasa correspondiente".

## CAPÍTULO 9 DE LAS TASAS POR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS DE INCENDIOS, DERRUMBES Y OTROS ACCIDENTES GRAVES

**Artículo 125.-** "Tasa de Servicio de Prevención y Protección contra Riesgo de Incendios, Derrumbes y otros Accidentes Graves (Ley Nº 3.966/2010, Art. 160). Todos los propietarios de establecimientos comerciales, industriales y de servicio, oficinas de atención al público en general, garajes, depósitos, locales que involucren la permanencia y movimiento de personas, así como locales de reuniones públicas, están obligados a solicitar los pertinentes permisos de construcción, ampliación, reforma y/o demolición de edificaciones, y pagarán a la Municipalidad, en cada caso, previa prestación efectiva del servicio, una tasa por los servicios de inspección de las medidas de seguridad para la prevención y protección contra riesgos de incendios, derrumbes y otros accidentes graves, conforme a la escala que se establezca por Ordenanza".

Los Daniel Kachik Suija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Nora Cl. de Segura Méndez  
Secretaría General

Marta Ordoñez  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Angela Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

## REGLAMENTACIÓN

### 1. Aplicar la Ordenanza 100/2007

Una vez constatado que dichos sistemas de prevención y protección contra riesgos de incendios se encuentran acordes a los planos, planillas y demás especificaciones técnicas pertinentes, y abonada la tasa correspondiente, la Intendencia Municipal procederá a habilitar para el uso público el edificio objeto de la inspección.

Con posterioridad a dicha habilitación, los propietarios de los establecimientos comerciales, industriales y demás indicados en los numerales de la Reglamentación 1 relativa a la clasificación de locales que antecede, deberán solicitar al Cuerpo de Bomberos Voluntarios la inspección anual del edificio a los efectos de determinar si los sistemas de seguridad aprobados por la Municipalidad con motivo de la realización de las obras indicadas más arriba, así como las demás medidas de seguridad establecidas en dicha ordenanza siguen vigentes, debiendo readecuarlas si ya no cumplieren su finalidad, bajo apercibimiento de las inhabilitaciones respectivas.

### 2. Tasa por fiscalización de demolición de construcciones.

La Municipalidad fiscalizará la demolición de construcciones para salvaguardar la seguridad de las personas y de los inmuebles vecinos, debiendo los propietarios de las construcciones a ser demolidas pagar una tasa del medio por ciento (0,5%) sobre el valor fiscal de dicha construcción.

## CAPÍTULO 10

### DE LA TASA AMBIENTAL

**Artículo 126.-** "Tasa Ambiental (Ley Nº 3.966/2010, Art. 161). En los casos que las municipalidades celebren convenios con las autoridades competentes y asuman la función de fiscalizar las normas ambientales, podrán percibir una tasa ambiental, que guardará relación con el servicio efectivamente prestado, no pudiendo sobrepasar el costo de los mismos. Los beneficiarios del servicio estarán obligados al pago de la tasa ambiental establecido por ordenanza".

## REGLAMENTACIÓN:

Se aplica la Ordenanza municipal de Fram Nº 160/2010.-

## TÍTULO TERCERO

### DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO 1

Página 52

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Dr. Carlos Daniel Tkachik Shuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Otso  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Stenge  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

## DE LA CONTRIBUCIÓN POR OBRA PÚBLICA

**Artículo 127.-** "Contribución por Obra Pública (Ley Nº 3.966/2010, Art. 163). Cuando la realización de una obra pública municipal beneficie a propietarios de inmuebles y contribuya a aumentar el valor de dichos inmuebles, dará lugar a una contribución especial, excluyéndose las obras pagadas a prorrata por los propietarios".

**Artículo 128.-** "Criterio de Contribución (Ley Nº 3.966/2010, Art. 164). Si el beneficio fuese directo, como en el caso de los propietarios colindantes, la contribución, a cargo de los beneficiarios será, por una sola vez, la suma equivalente al 20% (veinte por ciento) de incremento que adquieren por tal motivo los inmuebles. En los demás casos, se considerará que el beneficio es indirecto y la contribución de los beneficiarios no será superior al 10% (diez por ciento) del aumento valor que adquieren los inmuebles. Para establecer la base imponible de la contribución, se tendrá en cuenta el valor fiscal de los predios antes de iniciada la obra, y el valor fiscal fijado una vez concluida. El pago de esta contribución podrá ser fraccionado en cuotas mensuales.

## CAPÍTULO 2 DE LA TRANSFERENCIA DE OBRAS PARTICULARES

**Artículo 129.-** "Transferencia de Obras Particulares (Ley Nº 3.966/2010, Art. 165). Las calles, caminos y puentes abiertos y construidos en los dominios particulares, por sus respectivos dueños, con el objeto de valorizarlos y venderlos, se transferirán gratuitamente a la Municipalidad, y se inscribirán inmediatamente en el Registro Público. Las obras mencionadas se harán previo permiso municipal y de acuerdo con las ordenanzas".

## CAPÍTULO 3 DE LA PAVIMENTACIÓN DE CALLES Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS COMPLEMENTARIAS

**Artículo 130.-** "Fondo Especial para la Pavimentación, Desagüe Pluvial, Desagüe Cloacal (en convenio con la ESSAP) y Obras Complementarias y Cuenta Especial (Ley Nº 3.966/2010, Art. 166). Créase el fondo especial para la pavimentación y obras complementarias constituido por:

- la contribución especial de todos los propietarios de inmuebles, cuya cuantía será equivalente a un 10% (diez por ciento) adicional al monto del Impuesto Inmobiliario;
- la contribución especial de los propietarios de rodados, cuya cuantía será equivalente a un 10% (diez por ciento) adicional a la patente de rodados;
- otros recursos tales como; fondos propios de las municipalidades, transferencias recibidas en concepto de royalties y compensaciones provenientes de Itaipú y Yacyretá, y empréstitos a ser definidos en el presupuesto municipal en el porcentaje establecido por Ordenanza.

Para su ejecución, todas las municipalidades habilitarán una cuenta bancaria especial a la que deberán acreditarse todos los ingresos que constituyen dicho fondo especial para la pavimentación, el cual sólo podrá gastarse para hacer frente a dicho objeto".

Página 53

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**SIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Dr. Daniel Kachik Stija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Ochoa  
Presidenta Junta Municipal

Leg. Sange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





**Artículo 131.- “Plan Quinquenal y Anual de Pavimentación (Ley N° 3.966/2010, Art. 167).** La Municipalidad elaborará un plan quinquenal de pavimentación, basado en un relevamiento técnico, el interés general y las estimaciones financieras del fondo especial para la pavimentación. Dicho plan será actualizado anualmente e incorporado su ejecución en la Ordenanza de Presupuesto.

**Artículo 132.- “Duración y Tipos de Pavimento (Ley N° 3.966/2010, Art. 168).** La duración y tipos de pavimento se definirán por normas técnicas nacionales a través del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización, quien estará obligado a preparar las especificaciones técnicas de carácter general. Los pavimentos existentes al momento de la entrada en vigencia de esta Ley, tendrán la vida útil establecida en las normas aplicables de la anterior Ley Orgánica Municipal”.

#### CAPÍTULO 4 DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA LA CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS Y DEMÁS VÍAS DE TRÁNSITO VEHICULAR NO-PAVIMENTADAS

**Artículo 133.- “Conservación de Pavimentos y Demás Vías de Tránsito Vehicular No-Pavimentadas (Ley N° 3.966/2010, Art. 169).** La conservación de pavimentos y de las vías de tránsito vehicular no-pavimentadas por desperfectos provenientes de la acción natural del tiempo y del tránsito de vehículos, será efectuada por la Municipalidad, y el costo de ella será cubierto con la contribución especial establecida por Ordenanza para el efecto, a cargo de los propietarios de inmuebles y de autovehículos de transporte de carga según su tonelaje.

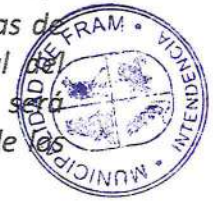
**Artículo 134.- “Reparación de Pavimentos (Ley N° 3.966/2010, Art. 170).** La reparación del pavimento será costeadada directamente por el causante del daño”.

**Artículo 135.- “Definiciones por Ordenanza (Ley N° 3.966/2010, Art. 171).** Se definirán por Ordenanza: **a)** forma de pago de la contribución especial; y, **b)** otros recursos a saber: porcentajes de impuestos, recursos de créditos para financiar la pavimentación, o de transferencias recibidas en concepto de royalties y compensaciones provenientes de Itaipú y Yacyretá”.

#### CAPÍTULO 5 DE LA CONTRIBUCIÓN INMOBILIARIA OBLIGATORIA

**Artículo 136.- “Contribución Inmobiliaria Obligatoria (Ley N° 3.966/2010, Art. 247, actualizado por Ley N° 4.198/2010).** Se entenderá por “contribución inmobiliaria obligatoria” la superficie de terreno que el propietario de un inmueble deberá transferir gratuitamente a favor de la Municipalidad, en concepto de vías de circulación, de plazas o de edificios públicos. En los inmuebles que alcancen o superen las dos hectáreas de superficie, la contribución será equivalente al 5% (cinco por ciento) de la misma, que será destinada para plaza y/o edificios públicos en la ubicación que la Municipalidad decida según los planes y necesidades urbanísticas. Si el inmueble fuere igual o superior a tres hectáreas, la contribución será del 7% (siete por ciento). La contribución que establece este artículo será obligatoria únicamente en los loteamientos o fraccionamientos destinados a la venta en zona urbana, suburbana o rural, con

Lic. Carlos Daniel Trachik Silva  
Intendente Municipal



Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal

Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal

Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

finas de urbanización, conforme al Artículo 239 (de la Ley Nº 3.966/2010 "Orgánica Municipal", modificado por la Ley Nº 4.198/2010".

#### TÍTULO CUARTO DE LOS OTROS RECURSOS MUNICIPALES

**Artículo 137.- "Ingresos no Tributarios (Ley Nº 3.966/2010, Art. 147).** Son ingresos no tributarios, los generados por otras fuentes que son básicamente las siguientes: a) las multas; b) las prestaciones de servicios; c) las rentas de activos fijos; d) las rentas de activos financieros; e) las concesiones; y, f) otros ingresos destinados a gastos corrientes que respondan a la naturaleza de los ingresos no tributarios".

#### REGLAMENTACIÓN:

De conformidad con el artículo 147 y otros artículos que también son aplicables de la Ley Nº 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y en concordancia con las normas legales establecidas en el Título Cuarto, Capítulo Único, de la Ley Nº 620/1976 y sus modificaciones establecidas por la Ley Nº 135/1991, además de los ingresos de naturaleza tributaria que han sido regulados y reglamentados en los precedentes Títulos 1, 2 y 3 de esta ordenanza, las municipalidades se encuentran autorizadas a percibir otros ingresos que constituyen recursos de naturaleza no-tributaria y que se generan, básicamente, a partir de diversas fuentes tales como: a) las multas, que deben estar previstas en la ley o en las ordenanzas municipales correspondientes, b) las prestaciones de servicios que no están gravados como tasas, c) las rentas de los activos fijos municipales, provenientes de los cánones por la ocupación precaria de los bienes del dominio público municipal y por el usufructo de lotes de terreno en los cementerios municipales, así como del producto de los alquileres de los bienes del dominio privado municipal, y d) otros ingresos no-tributarios destinados a sufragar los gastos corrientes de las municipalidades,

Tales ingresos no-tributarios y que constituyen otros recursos municipales regulados en los capítulos siguientes del presente título de esta ordenanza son los provenientes del arrendamiento de los terrenos del dominio privado municipal, la cesión del usufructo de parcelas de terreno en el cementerio municipal, los servicios de remolque con grúa de vehículos en la vía pública, el canon correspondiente a la ocupación temporal del corralón municipal para el depósito de las cosas que la municipalidad retire de la vía pública por disposición legal o reglamentaria municipal, las copias de planos y otros documentos relativos a construcciones, permiso de ocupación precaria de bienes del dominio público municipal, provisión de chapas numerativas de inmuebles, cánones por la ocupación de puestos de venta en el mercado municipal, costo del aprovisionamiento de energía eléctrica y agua corriente cuando dichos servicios fueren prestados por la municipalidad, entre otros.

**Artículo 138.- "Condiciones de Arrendamiento (Ley Nº 3.966/2010, Art. 139).** Las condiciones de arrendamiento de terrenos municipales, serán establecidas por ordenanza, en la que se

Página 55

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tlachik Suja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Ch. de Sigovic  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidenta Junta Municipal

Sty Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

contemplarán los requisitos correspondientes, entre ellos un plazo no menor de un año y la revocabilidad en caso de incumplimiento de dichas condiciones”.

**Artículo 139.- “Arrendamiento de terrenos municipales (Ley Nº 620/1976, Art. 118).** Se establecerá por ordenanza el monto del arrendamiento que anualmente abonarán los ocupantes de terrenos municipales, como así también el monto del arrendamiento de los nichos del columbario municipal”.

## REGLAMENTACIÓN

### 1. Arrendamiento de terrenos municipales

La solicitud de arrendamiento de terreno municipal deberá formularse a la Intendencia Municipal por una persona mayor de edad, con domicilio real en la ciudad FRAM

La solicitud deberá estar acompañada de los siguientes documentos:

- Certificado policial de residencia
- Fotocopia de cédula de identidad
- Certificado de matrimonio (si es casado)
- Certificado de no adeudar tributos u otros compromisos con la Municipalidad de FRAM.

Toda gestión de arrendamiento de terreno municipal, cuyas condiciones serán previamente establecidas mediante ordenanza a ser dictada por la Junta Municipal, será formalizada mediante un contrato a ser firmado por el arrendatario y la Intendencia Municipal.

Todos los expedientes en trámites, existentes en la actualidad, deberán abonar el canon correspondiente al año en curso.

Todo contrato de arrendamiento contemplará la ubicación, superficies y linderos, así como las condiciones del arrendamiento, no pudiendo destinarse el inmueble a otros fines que lo expresado en el contrato. No serán permitidas edificaciones sin la debida autorización municipal, quedando por cuenta del arrendatario el pago de servicios de energía eléctrica, agua corriente, cloacas, construcción de pavimentos y otros servicios que afecten al inmueble objeto de arrendamiento.

Los arrendatarios de terrenos municipales pagarán por año un alquiler G. 194.000., para los inmuebles menores, y los mayores 344.000 gs.

**Artículo 140.- “Usufructo de tierras en los cementerios (Ley 620/76, Art. 119).** Las parcelas de tierra en los cementerios, destinados a la construcción de panteones, a la erección de monumentos funerarios o de simples tumbas, serán cedidas en usufructo a los precios y condiciones que se establecerán por ordenanza”.

Página 56

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Stoja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Cl. de Sigovia  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal

Luz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

## REGLAMENTACIÓN

Por las parcelas de tierras cedidas en usufructo en el cementerio se abonará G. 260.000.

**Artículo 141.- "Tarifa por servicio de remolque con grúa (Ley 620/76, Art. 120).** La fijación de la escala de montos y los procedimientos para el cobro del servicio municipal de remolque con grúa para vehículos en infracción en la vía pública será reglamentada por ordenanza. Los montos que serán abonados por el servicio de remolque con grúa, a petición de parte interesada, serán fijados por ordenanza".

## REGLAMENTACIÓN:

### 1. TARIFA POR USO DE EQUIPOS CAMINEROS:

La Municipalidad podrá conceder en uso, sus equipos camineros a pedido del interesado y percibirá en concepto de alquiler como sigue:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| a) Moto Niveladora ..... | 500.000 G. por hora                         |
| b) Pala cargadora .....  | 380.000 G. por hora                         |
| c) Retro Excavadora..... | 380.000 G. por hora                         |
| d) Camión Tumba.....     | 70.000 G. por Kilometro adicional 10.000 G. |
| e) Tanque Atmosférico    | 100.000 G. mas 2.500 G. adicional por Km.   |
| f) Tanque Atmosférico    | 100.000 G. por tanque zona urbana           |

**Artículo 142.- "Canon por la ocupación temporal del corralón municipal (Ley 620/76, Art. 121).** La Municipalidad cobrará al responsable un canon por la ocupación temporal del corralón municipal por el depósito de objetos recogidos de vías públicas por infracción a la Ley, tales como autovehículos, materiales de construcción y otros. El monto del canon será fijado por ordenanza teniendo en cuenta la clase, volumen, valor y tiempo de depósito del objeto".

**Artículo 143.- "Costo de copias de planos y documentos (Ley 620/76, Art. 122).** Las copias de planos y otros documentos referentes a construcciones como ser, informe técnico, planilla descriptiva de costos, de resistencia y otros, serán provistos por la Municipalidad a pedido de parte interesada, al costo".

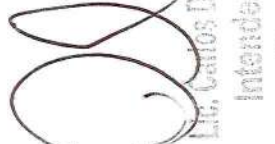
**Artículo 144.- "Bienes del Dominio Público (Ley Nº 3.966/2010, Art. 134).** Son bienes del dominio público, los que en cada municipio están destinados al uso y goce de todos sus habitantes, tales como:

- las calles, avenidas, caminos, puentes, pasajes y demás vías de comunicación que no pertenezcan a otra administración;
- las plazas, parques, inmuebles destinados a edificios públicos y demás espacios destinados a recreación pública;
- las aceras y los accesorios de las vías de comunicación o de espacios públicos a los que se refieren los incisos a) y b);

Página 57

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

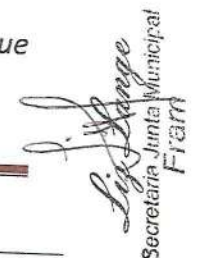
**ISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

  
Lic. Carlos Daniel Trachik Stuja  
Intendente Municipal



  
Nora Cl. de Segovia  
Secretaria General

  
Mariana Urba  
Presidente Junta Municipal

  
Lij Stange  
Secretaria Junta Municipal  
FRAM





- d) los ríos, lagos y arroyos comprendidos en las zonas urbanas del Municipio, que sirven al uso público, y sus lechos;
  - e) los que el Estado transfiera al dominio público municipal;
  - f) las fracciones destinadas para plazas, edificios públicos, calles y avenidas, resultantes de loteamientos; y,
  - g) los bienes del dominio privado municipal declarados de dominio público, por ordenanza municipal, que deberán ser inscriptos en la Dirección General de los Registros Públicos.
- En el caso excepcional en que alguno de estos bienes estén sujetos al uso de ciertas personas o entidades, deberán pagar el canon que se establezca.
- Sin embargo, los espacios destinados a plazas, parques, calles y avenidas no podrán ser objeto de concesión para uso de particulares".

**Artículo 145.- "Canon por permiso de ocupación de bienes de dominio público (Ley 620/76, Art. 123).** Por permiso de ocupación precaria de bienes del dominio público para la colocación de tarimas, andamios, kioscos y mesas, puestos de venta, estacionamiento de autovehículos y otros similares, la Municipalidad cobrará un canon cuyo monto será establecido anualmente por ordenanza, atendiendo la ubicación, el espacio ocupado y su destino".

**REGLAMENTACIÓN:**

1. Canon por ocupación del tinglado polideportivo y del salón municipal:
  - a. Salón Municipal 1.200.000 G.
  - b. Salón Auditorio Municipal 500.000 G.
  - c. Escenario (Bicentenario) 200.000 G.

**Artículo 146.- "Precio por provisión de distintivos de comprobación de pago de patente a los rodados y placas para numeración de inmuebles (Ley 620/76, Art. 124).** Las chapas y precintas de vehículos y chapas numerativas de inmuebles serán proveídas por la Municipalidad, al costo".

**REGLAMENTACIÓN:**

1. Distintivos de comprobación del pago de patente a los rodados:

De conformidad con el artículo 47 del Decreto Nº 21.674/1998 que reglamenta la Ley Nº 608/1995 "Que crea el Sistema de Matriculación y Cedulación del Automotor", la Municipalidad de Fram entregará a quién justifique el pago de la patente a los rodados, un distintivo de comprobación que deberá adherirse a la parte superior derecha del parabrisas delantero.

La Municipalidad percibirá de los contribuyentes, la suma de G. 20.000 (guaraníes veinte mil) por cada distintivo de comprobación de pago con parabrisas y sin parabrisas. G. 15.000 (guaraníes veinte mil)



Lic. Carlos Daniel Trachik Stuja  
Intendencia Municipal

*[Handwritten signature]*

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría Municipal

*[Handwritten signature]*  
Marta Oliva  
Presidente Junta Municipal  
Fram

*[Handwritten signature]*  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
 Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
 Telefax: (0761)265235 / 265243



**Artículo 147.- "Canon por ocupación de mercado municipal (Ley 620/76, Art. 125, modificado por la Ley Nº 135/1991).** Los ocupantes de mercados municipales pagarán por día un canon, conforme a la escala que se establecerá por Ordenanza, atendiendo la ubicación, espacio ocupado y la instalación con que cuenta".

**Artículo 148.- Canon por uso de energía eléctrica por los usuarios del mercado municipal: (Ley 620/76, Art. 126).** Los ocupantes de mercados municipales que sean usuarios de energía eléctrica de la instalación de estos mercados, para iluminación o para el uso de artefactos eléctricos de propiedad, tales como heladeras, licuadoras, ventiladores y otros, pagarán mensualmente a la Municipalidad el costo de dicha energía, conforme a la tarifa establecida anualmente por ordenanza en base a los precios vigentes de la energía eléctrica, a la cantidad y potencia de los elementos de iluminación y a la clase del artefacto.

**Artículo 149.- "Canon por ocupación de ferias habilitadas por la municipalidad (Ley 620/76, Art. 127).** Los ocupantes de casillas, mesas, puestos de venta y otras instalaciones precarias, en ferias habilitadas por la Municipalidad, sean ellas privadas o mixtas, pagarán un canon establecido por la Municipalidad".

**Artículo 150.- "Uso de tablada municipal (Ley 620/76, Art. 129, modificado por la Ley Nº 135/1991).** La Municipalidad percibirá por el uso de la tablada municipal un canon cuyo monto será establecido por Ordenanza".

**REGLAMENTACIÓN**

- 1) Por ganado vacuno o equino, por vez. ....G. 6.000.-

**TÍTULO QUINTO  
 DE LAS DISPOSICIONES DE APLICACIÓN GENERAL**

**Artículo 151.- "Aplicabilidad del Régimen Tributario Nacional (Ley Nº 3.966/2010, Art. 172).** Serán aplicables las disposiciones legales de aplicación general del régimen tributario nacional en todo lo que no contradigan las disposiciones de esta Ley. Por Ordenanza, se podrán establecer recargos e intereses en caso de mora en el pago de tributos y otros recursos, conforme a los criterios establecidos en el régimen tributario nacional".

**REGLAMENTACIÓN:**

**1. Interpretación de las Normas Tributarias:**

Conforme a lo dispuesto por el artículo 172 de la Ley Orgánica Municipal que se reglamenta, y en forma concordante con las normas de los artículos 246, 247 y 248 de la Ley 125/1991, las normas tributarias municipales se interpretarán conforme a los siguientes lineamientos:

Intendente Municipal  
 Fran - Itapúa  
 Nora Ck. de Segovic  
 Presidente Junta Municipal  
 Fram  
 Secretaria Junta Municipal  
 Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

- a) Las normas tributarias se interpretarán y aplicarán, con arreglo a los métodos reconocidos por la ciencia jurídica a los efectos de determinar su verdadero significado.
- b) Las formas jurídicas adoptadas por los particulares no obligan al intérprete; éste deberá atribuir a las situaciones y actos ocurridos una significación acorde con los hechos, siempre que del análisis de la norma surja que el hecho generador fue definido atendiendo a la realidad y no a la forma jurídica.
- c) La analogía será admitida para llenar los vacíos legales, en virtud de ella no pueden crearse tributos, exenciones ni modificarse normas preexistentes.
- d) Para los casos que no puedan resolverse por las disposiciones de esta Ordenanza o de las leyes expresas sobre cada materia, se aplicará supletoriamente los principios generales del derecho tributario y en su defecto las de otras ramas jurídicas que correspondan a la naturaleza y fines del caso particular. En caso de duda se estará a la interpretación más favorable al contribuyente.

**Artículo 152.- "Prescripción para Cobro de Tributos (Ley N° 3.966/2010, Art. 173).** La acción para el cobro de los tributos municipales prescribirá a los cinco años, contados a partir del uno de enero del año siguiente a aquél en que la obligación debió cumplirse".

#### REGLAMENTACIÓN:

1. La acción de la Municipalidad de FRAM para determinar tributos, aplicar multas, hacer verificaciones, rectificaciones o ajustes y exigir el pago de tributos, y multas, prescribe a los cinco (5) años, contados a partir del primero de enero del año siguiente a aquel en que la obligación debió cumplirse. La prescripción del tributo extingue también la exigibilidad de las multas.
2. **Interrupción del Plazo de Prescripción:** De conformidad con la norma del artículo 165 de la Ley 125/91, que es aplicable al régimen tributario municipal según lo dispone el artículo 172 de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal", el curso de la prescripción de las acciones para exigir el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Municipalidad de FRAM se interrumpe:
  - a. Por la determinación del tributo, sea ésta efectuada por la Administración o por el contribuyente, tomándose como fecha, la de la notificación del inicio del proceso de determinación o de la presentación de la liquidación respectiva.
  - b. Por el reconocimiento expreso de la obligación por parte del deudor.
  - c. Por la interposición de recursos administrativos.
  - d. Por el pago parcial de la deuda.
  - e. Por la presentación de pedidos de prórroga u otras facilidades de pago.
  - f. Por la realización de acciones judiciales tendientes al cobro de la deuda determinada y debidamente notificada al contribuyente deudor.



*Nora Ch. de Segovia*  
Secretaría General

*Marta Urbe*  
Presidente Junta Municipal  
FRAM

*Patricia Lange*  
Secretaría Junta Municipal  
FRAM

Página 60

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

- Interrumpida la prescripción no se considerará el tiempo corrido con anterioridad y comenzará a computarse un nuevo término. Este nuevo término se interrumpirá, a su vez, por las causales señaladas en los incisos a y d del numeral precedente.
- No devolución del tributo prescrito pagado.** En concordancia con la norma establecida en el artículo 167 de la Ley N° 125/1991, cuyas disposiciones de carácter general son aplicables en el régimen tributario municipal de acuerdo con el artículo 172 de la Ley N° 3.966/2010, lo pagado por el contribuyente para satisfacer una obligación tributaria municipal que ya se encontrare prescrita, no puede ser objeto de repetición aunque el pago se hubiera efectuado sin conocimiento de la prescripción operada.

**Artículo 153.- "Vigencia de exenciones tributarias (Ley N° 620/1976, Art. 135).** Quedan vigentes las exenciones de impuestos municipales establecidos en Leyes especiales en las partes no modificadas expresamente por esta Ley".

**Artículo 154.- Recargos por gestión de cobranza (Ley N° 3.966/2010, Art. 151).** Las municipalidades quedan autorizadas a regular por ordenanza un descuento de hasta el 12% (doce por ciento) por el pago puntual de impuestos y tasas, del mismo modo que regulará el período dentro del cual se pagará el monto nominal y el período durante el cual se cobrarán multas y recargos por gestión de cobranza.

#### REGLAMENTACIÓN:

##### 1) Porcentajes de recargos por gestión de cobranza extrajudicial:

Los contribuyentes de los tributos y otros recursos municipales regulados en esta ordenanza, que no cumplieren con el pago de sus obligaciones tributarias y no-tributarias dentro de los respectivos plazos fijados en la ley o en esta ordenanza, serán pasibles de los apremios y/o reclamos administrativos pertinentes a la gestión de cobro de lo adeudado. En tal caso, la Intendencia Municipal queda facultada a aplicar un recargo de hasta el 5% de lo adeudado, en concepto de recargo por la gestión de cobranza efectuada, y que será adicionado al importe establecido en la factura del tributo u otro recurso cuyo cobro es gestionado.

Los porcentajes del recargo por gestión de cobranza extrajudicial serán aplicados conforme a la siguiente escala:

- Cobranza de sumas adeudadas hasta Gs. 1.000.000, 5% de recargo
- Cobranza de sumas adeudadas hasta Gs. 5.000.000, 4% de recargo
- Cobranza de sumas adeudadas hasta Gs. 10.000.000, 3% de recargo
- Cobranza de sumas adeudadas mayores a Gs. 10.000.001, 2,5% de recargo.

**Artículo 155.- "Deudas Exigibles Vía Ejecución de Sentencia (Ley N° 3.966/2010, Art. 177).** Las deudas por impuestos, tasas y contribuciones municipales que no hayan sido pagadas en los plazos establecidos en las leyes y ordenanzas, y una vez declaradas en mora, serán exigibles

Página 61

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Le. Cecilio Daniel Tkachik S.  
Intendente Municipal  
Fram - Maraú

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Stange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





judicialmente por la vía de la ejecución de sentencia, previa notificación al deudor. La liquidación, la constancia escrita de su previa notificación fehaciente al deudor, y el certificado suscrito por el Intendente y el secretario municipal serán suficientes títulos para promover la ejecución”.

## REGLAMENTACIÓN:

### 1. PLAZOS PARA EL PAGO DE DEUDAS TRIBUTARIAS Y LOS PROCEDIMIENTOS PARA LAS NOTIFICACIONES A CONTRIBUYENTES MOROSOS

Se establecen los siguientes plazos y los procedimientos adecuados para la notificación a contribuyentes que se encuentren en mora en el pago de Impuestos, de manera a lograr los objetivos en el marco de prestación de servicios:

- Establecer un plazo de 8 (ocho) días para que los contribuyentes en mora que hayan recibido la **PRIMERA NOTIFICACIÓN**, se acerquen a la Institución municipal a regularizar sus deudas con esta. Contando con el mismo plazo para oponer objeción a la misma. Caso contrario se lo tendrá por aceptada.
- Si la misma no es honrada en el plazo mencionado, se les remitirá una **SEGUNDA NOTIFICACIÓN**, para lo cual contarán con 5 (cinco) días para el cumplimiento de la obligación requerida.
- En caso de que así no lo hicieren, se les remitirá un **ULTIMO AVISO**, suscrito por el/la Asesor/a Jurídico de la Institución Municipal, en el cual se les establecerá una última oportunidad de saldar sus deudas en un plazo de 48 horas, caso contrario, previa **CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA**, se procederá al requerimiento de la misma mediante la pertinente acción judicial ejecutiva.

### 2. PROCEDIMIENTOS

Para la remisión de las notificaciones, se utilizarán los siguientes procesos administrativos:

- La emisión de las notificaciones para su entrega a los contribuyentes estarán a cargo del funcionario/a municipal designado/a para el efecto.
- Las mismas serán entregadas al Jefe del Dpto. responsable quien la suscribirá y entregará en dos copias, un original para el contribuyente y una copia para la Municipalidad.
- La Municipalidad designará a una persona responsable de su departamento a la que deberá brindar todos los medios necesarios para el cumplimiento de su contenido, quien deberá trasladarse hasta el domicilio de los contribuyentes, de manera a entregar las mismas.
- Una vez notificado el contribuyente, previa firma en copias de las notificaciones

Página 62

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**ISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

No. Carlos Daniel Tacilit Stoja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



Nora Cfr. de Segoviz  
Secretaria General

Marta Ochoa  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Alf. Lange  
Secretaria Junta Municipi:  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

remitidas, deberá el responsable designado, presentarlos al Jefe de Administración y Finanzas para su custodia y seguimiento respectivo.

- e) En caso de que el contribuyente notificado se niegue a firmar, se procederá a labrar acta en el cual se especificarán las circunstancias del caso la cual será suscripta por el funcionario notificador y dos testigos del acto.
- f) Cuando el contribuyente acuda a las oficinas de la institución para abonar el monto notificado, deberá previamente pasar por la sección de Cobranzas, en donde podrá actualizar los datos que crea necesario o no este registro en la base de datos de la Municipalidad, para luego procederse al desbloqueo de la Cuenta Corriente respectiva y pueda percibirse el pago correspondiente por medio de la caja habilitada.


**Artículo 156.- "Cómputo de los plazos en días corridos (Ley Nº 3.966/2010, Art. 281).** Salvo disposición expresa en contrario, todos los plazos establecidos en esta Ley se computarán en días corridos. Los plazos en días corridos, si vencen en un día inhábil, vencerán el primer día hábil siguiente. Se considerarán días inhábiles además de los feriados, los sábados y domingos, y los días que se fijen como asueto municipal.



**Artículo 157.- "Jornales (Ley Nº 3.966/2010, Art. 282).** Cuando la presente Ley se refiera a jornales, se entenderá por el mismo al jornal mínimo para actividades diversas no especificadas en la República".


#### REGLAMENTACIÓN:


##### 1. Actualización de Valor

Los valores que en esta ordenanza se encuentran expresados en jornales mínimos se actualizarán de manera automática e inmediata cada vez que el Gobierno Nacional decreta la modificación del salario mínimo.

  
Lc. Carlos Daniel Trachik Stija  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

  
  
Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General

  
María Yabe  
Presidenta Junta Municipal  
Fram

  
Liz Lange  
Secretaría Junta Municipal  
Fram

**SIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**SIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

### ANEXO

#### REGLAMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LAS REFERENCIAS DE COBRO TRIBUTARIO PATENTE COMERCIAL E INDUSTRIAL "P" Menor 60.000.000 G.

##### Semestral

113	30	001	Imp.de Pat. a la Profesión, Comercio e Ind.	75.000.
113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Est. Municipal	1.000.
142	30	001	Servicios Téc. y Administ. en General	21.000.
113	30	001	Impuesto a la Publicidad o Propaganda	5.000.
132	30	001	Tasa por Contra. e Insp. de Pesas y Medidas	7.500.
132	30	001	Tasa por Servicios de Salubridad	5.000.
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	5.000.
132	30	001	Tasa por Rec. de Basuras, Limp. de Vías Púb. y	5.000.
132	30	001	Tasa por Serv. P. y Prot. c/ Riesgo. de Inc.de y O	10.000.
132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.	10.000.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10.)	(Ord. 160/2010)

##### PATENTE COMERCIAL E INDUSTRIAL (M) (Por Semestre)

113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipales	1.000.
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	10.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	(2 % del Imp.)
132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.	12.000.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10.)	25.000.
132	30	001	Tasa por Rec. de Bas., Limp. de Vías Púb. y de	10.000.
132	30	001	Tasa por Servicios de Salubridad	10.000.
132	30	001	Tasa por Contrastación e Insp.de Pesas y Med	(10% del imp.)
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en Gral	24.000.
113	30	001	Impuesto de Patente a la Profesión, Com. e In	Art. 7/620
113	30	001	Impuesto a la Publicidad o Propaganda	(10% del Imp)

##### PATENTE INDUSTRIAL Y COMERCIAL "G" (Por Semestre)

113	30	001	Impuesto a la Publicidad o Propaganda	2% de Imp
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	20.000.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	50.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. c/ Riesgo de Inc., De	1% de Imp.
132	30	001	Tasa por Rec. de Bas., Limp. de Vías Púb. y de	20.000.
132	30	001	Tasa por Contrastación e Insp. de Pesas y Me	10% imp
113	30	001	Impuesto de Patente a la Prof, Comercio e Ind	Art. 7/620
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Est.s Municipal	1.000.
132	30	001	Tasa por Servicios de Salubridad	20.000.

Página 64

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lic. Carlos Daniel Tkachik Suiza  
Intendente Municipal



Nora Cl. de Segovia  
Secretaria General

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal

Liz Segura  
Secretaria Junta Municipal





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

132 30 001 Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb. 15.000.

**PATENTE COMERCIAL DESPENSAS Y CARNICERIAS (Por Semestre)**

132 30 001 Tasa por Inspección de Instalaciones 15.000.  
132 30 001 Tasa por Rec. de Bas, Limp. de Vías Púb. y de 10.000.  
132 30 001 Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., 10.000.  
113 30 001 Impuesto a la Publicidad o Propaganda 12.000.  
142 30 001 Servicios Técnicos y Administrativos en General 24.000.  
113 30 001 Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipales 1.000.  
113 30 001 Impuesto de Patente a la Prof., Comercio e Ind (S/ley 620) 25.000.  
119 30 001 Tasa Ambiental (LEY 4241/10) 10.000.  
132 30 001 Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.

**IMPUESTO A LA PROFESION "A"- CON OFICINA**

113 30 001 Imp. de Pat. a la Profesión, Comercio e Ind 36.000.  
113 30 001 Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipales 1.000.  
142 30 001 Servicios Técnicos y Administrativos en Gral. 24.000.  
132 30 001 Tasa por Inspección de Instalaciones 15.000.  
113 30 001 Impuesto a la Publicidad o Propaganda 5.000.  
132 30 001 Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb. 15.000.  
132 30 001 Tasa por Rec. de B. Limp. de Vías Púb. y de Cement 15.000.  
132 30 001 Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., 10.000.

**IMPUESTO A LA PROFESION "A"**

113 30 001 Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Mun. 1.000.  
132 30 001 Tasa por Rec. de Basuras, Limp. de Vías Púb. y de 15.000.  
132 30 001 Tasa por Serv. Prev. Y Prot. c/Riesgo de Inc., De 10.000.  
113 30 001 Impuesto a la Publicidad o Propaganda 5.000.  
142 30 001 Servicios Técnicos y Administrativos en General 24.000.  
113 30 001 Impuesto de Patente a la Profesión, Comercio e In 36.000.  
132 30 001 Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb. 15.000.

**IMPUESTO A LA PROFESION "B"**

113 30 001 Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Mun. 1.000.  
132 30 001 Tasa por Rec. de Basuras, Limp. de Vías Púb. y de 15.000.  
132 30 001 Tasa por Serv. Prev. Y Prot. c/Riesgo de Inc., De 10.000.  
113 30 001 Impuesto a la Publicidad o Propaganda 5.000.  
142 30 001 Servicios Técnicos y Administrativos en General 24.000.  
113 30 001 Impuesto de Patente a la Profesión, Comercio e In 18.000.  
132 30 001 Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb. 15.000.

Página 65

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Carlos Darío Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Olmba  
Presidente Junta Municipal  
FRAM

Lic. Larissa  
Secretaria Junta Municipal  
FRAM





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

### IMPUESTO A LA PROFESION (C) DE OFICIO

132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.	10.000.
113	30	001	Impuesto de Patente a la Prof., Comercio e Ind	9.000.
113	30	001	Impuesto a la Publicidad o Propaganda	5.000.
132	30	001	Tasa por Rec. de Bas., Limp. de Vías Púb. y de	5.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipal	1.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. Y Prot.c/Riesgo de Inc., De	10.000.

### IMPUESTO INMOBILIARIO URBANO

113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipal	1.000.
112	30	001	Impuesto Adicional a los Baldíos	0,01 % del V.Fiscal
119	30	001	Multas	Hasta 14% Imp.
119	30	001	Contribución por Obras Mun. que Prod. V. Inmob.	2% V.Fiscal
132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb	tierra
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot.c/Riesgo de Inc., De	0,10% V. Fiscal
132	30	001	Tasa por Servicios de Desinfección Salubridad	Ord. 100/07
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	15.000.
119	30	001	Contribución Esp.l Adicional al Imp. Inmob.	14.000.
112	30	001	Impuesto Inmobiliario	10% Imp.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	ley S/ Ord. 160

### IMPUESTO INMOBILIARIO RURAL

112	30	001	Impuesto Inmobiliario	LEY
119	30	001	Contribución Esp.l Adicional al Imp. Inmob.	10%
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipal	1.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	14.000.
132	30	001	Cuerpo de Bomberos	Ord. 100/07-
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	
119	30	001	Multas	
119	30	001	Contribución para Conservación de Pavimentos	14% del Imp.
132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.	2% del V. Fiscal
				0,10% V. Fiscal

### IMPUESTO RODADOS

141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos Automotores	20.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados	Ley
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	7.000.
119	30	001	Cont.Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rod. L	10%
132	30	001	Tasa por Servicio de Inspección de Autovehículos	15.000.

Página 66

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**MISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Carlos Daniel Tkachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Stroba  
Presidenta Junta Municipal  
Fram

Liz Larrosa  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	10.000.
113	30	001	Imp.al Papel Sellado y Estamp.Municip.	1.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	24.000.

#### IMPUESTO RODADOS MOTO DE 75 A 250 C.C.

132	30	001	Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., y otros	8.000.
113	30	001	Imp.al Papel Sellado y Estamp.Municip.	1.000.
119	30	001	Cont. Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rod. L	2.200.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	5.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados	22.000.
132	30	001	Tasa por Serv. de Inspec. de Autovehíc.	10.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ.en General	19.000.
141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos	15.000.

#### IMPUESTO MOTOCICLETAS (MAS DE 250 C.C.)

119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	5.000.
119	30	001	Contrib. Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rod. L	3.500.
141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos Aut.	15.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipales	1.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados.	35.000.
132	30	001	Tasa por Servicio de Inspección de Autovehículos	10.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ R. de Inc., D	10.000.

#### IMPUESTO RODADO ACOPLADOS/SEMIREMOLQUES/FUMIGADOR

132	30	001	Tasa por Serv. de Inspec. de Autovehíc.	10.000.
141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos	15.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
113	30	001	Imp.al Papel Sellado y Estamp. Municipales	1.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados.	85.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	10.000.

#### IMPUESTO RODADOS CAMIONES (PESADOS)

112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados	S/ley
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	10.000.
132	30	001	Tasa Serv.Prev.Prot.Cont.Riesg.Inc.Otros	15.000.
141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos	20.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ.en General	24.000.
132	30	001	Tasa por Serv. de Inspec. de Autovehículos.	-
113	30	001	Imp.al Papel Sellado y Estamp. Municipal	1.000.
119	30	001	Cont. Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rod.	10%

#### IMP. TRACTORES Y COSECH. AGRICOLAS (45 A 75 HP)

Página 67

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Lia Carolina de Segovia  
Secretaría General  
Fram - Itapúa



Lic. Carlos Daniel Tkachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

María Ochoa  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Lia Carolina de Segovia  
Secretaría General  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

132	30	001	Tasa por Servicio de Inspección de Autovehículos	10.000.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	7.000.
119	30	001	Cont. Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rod. Le	4.400.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	20.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Ad. en General	24.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados.	44.000.
141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos Automotores	15.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Es. Municipales	1.000.

#### IMP. TRACTORES Y COSECHA. AGRICOLAS (MAS 75 HP)

141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos Autovehículos	15.000.
119	30	001	Contrib. Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rodados	6.000.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	7.000.
132	30	001	Tasa por Servicio de Inspección de Autovehículos	10.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	20.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Adm. en General	24.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipales	1.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados.	60.000.

#### IMPUESTO RODADO ACOPLADOS/FUMIGADOR (1 EJE)

132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	15.000.
119	30	001	Cont. Esp. Adic. al Imp. de Pat. de Rod.	6.000.
119	30	001	Tasa Ambiental (LEY 4241/10)	7.000.
141	30	001	Provisión de Distintivos para Vehículos Automotores	15.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
112	30	001	Impuesto de Patente a los Rodados.	60.000.
132	30	001	Tasa por Servicio de Inspección de Autovehículos	10.000.

#### REVALIDACION REG. MOTOCICLISTA

113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind	1.800
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Mun.	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en Gral.	22.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000

#### REVALIDACION REG. PARTICULAR

132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	22.000
113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind.	3.600

Página 68

MISIÓN: Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISIÓN: Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Maria Ordoñez  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz Segura  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

### REVALIZACION REG. PROFESIONAL "B" Y "C"

113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	22.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000
113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind.	5.000

### REVALIDACION REG. PROFESIONAL B "SUPERIOR"

113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind.	5.000
113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	27.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000

### REVALIDACION REG. PROFESIONAL A

113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	37.000
113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind.	5.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000

### REVALIDACION REG. PROFESIONAL "D"

113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	37.000
113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind.	5.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000

### EXPEDICION REGISTRO MOTOCICLISTA

113	30	001	Imp. de Patente a la Profesión, Comercio e Ind.	1.800
113	30	001	Imp. en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	96.200
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., D	1.000

### EXPEDICION REGISTRO PARTICULAR

113	30	001	Impuesto de Patente a la Prof. Comercio e In	3.600
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en Gral.	94.400
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., D	1.000

### EXPEDICION DE REGISTRO PROFESIONAL B Y C

Página 69

**VISION:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISION:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Carlos Daniel Tkachik Stoja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Urba  
Presidente Junta Municipal  
FRAM

Liz Daryge  
Secretaría Junta Municipal  
FRAM





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

113	30 001	Impuesto de Patente a la Profesión, Com. e In	5.000
132	30 001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000
113	30 001	Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipal	1.000
142	30 001	Servicios Técnicos y Administrativos en Gral.	123.000

#### EXPEDICION DE REGISTRO PROFESIONAL "B" SUPERIOR

113	30 001	Impuesto de Patente a la Profesión, Com. e In	5.000.
113	30 001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
142	30 001	Servicios Técnicos y Administrativos en Gral.	123.000.
132	30 001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000.

#### EXPEDICION DE REGISTRO PROFESIONAL "A"

132	30 001	Tasa por serv. Prev. Incendio Riesgos y otros	5.000.
113	30 001	Impuesto de Pat. a la Profesión, Comercio e Industrial.	5.000.
113	30 001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
142	30 001	Servicios técnicos y Administrativos	239.000.

#### EXPEDICION DE REGISTRO PROFESIONAL "D"

132	30 001	Tasa por Serv. Prev. Incendio Riesgos y otros	5.000.
113	30 001	Impuesto de Pat. a la Profesión, Comercio e Ind	5.000.
113	30 001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Munic.	1.000.
142	30 001	Servicios técnicos y Administrativos	239.000.

#### EXPEDICION DE REGISTRO PROFESIONAL A SUPERIOR

132	30 001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	5.000.
142	30 001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	239.000.
113	30 001	Impuesto de Pat. a la Profesión, Comercio e Ind	5.000.
113	30 001	Impuesto en Papel Sellado y Est. Municipales	1.000.

#### EXPEDICION DE REGISTRO EXTRANJERO

113	30 001	Impuesto de Patente a la Prof. Comercio e Ind	3.600.
113	30 001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Munic.	1.000.
142	30 001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	244.400.
132	30 001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. Riesgo de Inc., De	1.000.

#### DUPLICADO DE HABILITACION Y REGISTRO

142	30 001	Servicios Técnicos y Adm. en General (Registro)	20.000.
142	30 001	Servicios Técnicos y Adm. en General (Habilitación)	25.000.

Página 70

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Nora Cf. de Segovia  
Secretaría General

Dr. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Ulloa  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Larrosa  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

<b>ANULACION DE REGISTRO</b>				
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	5.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	45.000.
<b>SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE BASURAS</b>				
132	30	001	Tasa por Recolección de Basuras (PARTICULARES)	11.000.
132	30	001	Tasa por Recolección de Basuras (COMERCIOS)	26.000.
132	30	001	Tasa por Recolección de Basuras (SURTIDOR-SUPERMERCADOS Y HOTELES)	44.000.
<b>IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN (MENOR A 100 M2)</b>				
113	30	001	Imp. Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	20.000.
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	50.000.
112	30	001	Impuesto a la Construcción o Edilicia (Art. 55)	-
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	5.000.
<b>IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN (Hasta A 150 M2)</b>				
113	30	001	Imp. Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	20.000.
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	100.000.
112	30	001	Impuesto a la Construcción o Edilicia (Art. 55)	-
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	5.000.
<b>IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN (Hasta 200 M2)</b>				
112	30	001	Impuesto a la Construcción o Edilicia (Art. 55)	-
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	150.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	10.000.
<b>IMPUESTO A LA CONSTRUCCIÓN (Mayor 200 M2 y más de una planta)</b>				
112	30	001	Impuesto a la Construcción o Edilicia (Art. 55)	-
132	30	001	Tasa por Inspección de Instalaciones	200.000.
113	30	001	Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales	1.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	24.000.
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	10.000.

Página 71

**VISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovic  
Secretaría General



Dr. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz Lengua  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



### REGISTRO DE MARCAS Y SEÑALES

113	30	001	Imp. al Reg. Marc. y Señal. Hac. y Leg.Doc. (Art. 70)	
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	5.000
132	30	001	Tasa Serv. Prev. Prot. Cont. Riesgo de Inc. Otros	3.000

### IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA BIENES Y RAICES

112	30	001	Impuesto al Fraccionamiento de Tierra (Art. 68)	-.
113	30	001	Impuesto en Papel Sell. y Estampillas Municipales	1.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	10.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	24.000

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Carlos Daniel Tkachik Stuja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Lic. Lango  
Secretaría Junta Municipal  
Fram

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

<b>ARRENDAMIENTOS DE TERRENOS MUNICIPALES(pequeño)</b>				
163	30	001	Arrendamiento de Terrenos y Predios Munic.	194.000
113	30	001	Imp. Al Papel Sellado y Estamp. Municipales	1.000
132	30	001	Tasa Serv.Prev.Prot.Cont.Riesg.Inc.Otros	5.000
<b>ARRENDAMIENTOS DE TERRENOS MUNICIPALES (Grande)</b>				
163	30	001	Arrendamiento de Terrenos y Predios Munic.	344.000
113	30	001	Imp. Al Papel Sellado y Estamp. Municipales	1.000
132	30	001	Tasa Serv. Prev. Prot. Cont. Riesg. Inc.Otros	5.000
<b>USO DE EQUIPOS CAMINEROS Motoniveladora x hora</b>				
141	30	001	Uso de Equipos Camineros	350.000
<b>USO DE EQUIPOS CAMINEROS Retro pala x hora</b>				
141	30	001	Uso de Equipos Camineros	180.000
<b>USO DE EQUIPOS CAMINEROS CAMION</b>				
141	30	001	Uso de Equipos Camineros hasta 2 km	50.000
			Adicional por Km.	10.000
<b>USUFRUTO DE TIERRA EN EL CEMENTERIO</b>				
163	30	001	Usufructo de Tierra en Cementerios	260.000
113	30	001	Imp. al Papel Sellado y Estamp. Municip.	1.000
113	30	001	Impuesto de Cementerios	25.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ.en General	10.000
<b>IMPUESTO CEMENTERIO</b>				
113	30	001	Impuesto de Cementerios	3.500
113	30	001	Imp. Papel sellado y Estampillas Municipales	1.000
142	30	001	Servicios Téc. y Administrativos en Gral.	20.000
132	30	001	Tasa por Rec. de Bas., Limp. de Vías Púb. y de cem	40.000
<b>IMP. TRANSPORTE DE PASAJEROS (Mensual)</b>				
113	30	001	Imp. al Transporte Colectivo de Pasajeros	750.000
113	30	001	Impuesto en Papel Sell. y Estampillas Municipales	1.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De	20.000

Página 73

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Urbe  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Liz. Segovia  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	24.000
<b>ALQUILER SALON MUNICIPAL</b>				
142	30	001	Servicios Técnicos y Adm. en General (Salón Municipal)	1.500.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Adm. en General (Salón Auditorio)	500.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Adm. en General (Escenario)	200.000
<b>USO TANQUE ATMOSFERICO X HORA</b>				
141	30	001	Ventas de Bienes Varios por Hora	25.000
141	30	001	Ventas de Bienes Varios por Día	150.000.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	20.000.
<b>VENTA DE LIBROS, FOLLETOS Y DOCUMENTOS</b>				
141	30	001	Ventas de Libros, Formularios y Documentos.(ley Trans.)	12.000
141	30	001	Ventas de Libro SOMOS FRAM	60.000
<b>IMP. A ESPECTACULOS PUBLICOS (estudiantes y comisiones sin fines de lucro)</b>				
113	30	001	Imp. a los Esp. Pub. y a Jueg. de Ent. y Azar	120.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ R. de Inc., De	15.000
132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.	10.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	20.000
<b>IMP. A ESPECTACULOS PUBLICOS (PARTICULARES)</b>				
113	30	001	Imp. a los Esp. Públ. y a los Juegos de En. y de Azar	200.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ Riesgo de Inc., De. y otros	15.000
132	30	001	Tasa por Cons. de Parques, Jard. y Paseos Púb.	10.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ. en General	20.000
<b>IMP. AL FAENAMIENTO CERDOS</b>				
113	30	001	Impuesto al Faenamiento	1.000
113	30	001	Imp. al Papel Sellado y Estamp. Municipal.	1.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Administrativos en General	4.000.
<b>IMPUESTO FAENAMIENTO_</b>				
113	30	001	Impuesto al Faenamiento	2.500
113	30	001	Imp. al Papel Sellado y Estamp. Municipal	1.000
132	30	001	Tasas por salubridad	8.000
132	30	001	Inspección	6.000
132	30	001	Tasa por Tablada	6.000
142	30	001	Servicios Técnicos y Adm.en General	20.000
132	30	001	Tasa por Serv. Prev. y Prot. c/ R. de Inc., De	5.000
<b>VENTA DE OTROS BIENES Y SERVICIOS</b>				

Página 74

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Ordoñez  
Presidente Junta Municipal  
Fram

Luz Lucía  
Secretaría Junta Municipal  
Fram





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

142	30	001	Servicios Técnicos y Administ.en General	24.000
132	30	001	Tasa Serv.Prev.Prot.Cont.Riesg.Inc.Otros	5.000
113	30	001	Imp. al Papel Sellado y Estamp. Municipal	1.000
<b>AMBULANTES</b>				
113	30	001	Impuesto de Patente a la Prof. Com.e Ind. (Art. 38)	Ord.
142	30	001	Servicios Técnicos y Administ.en General	5.000
132	30	001	Tasa Serv.Prev.Prot.Cont.Riesg.Inc.Otros	5.000

**Artículo 158.- Vigencia.** Las disposiciones contenidas en esta Ordenanza entrarán en vigencia a partir del día 1 de enero de 2024

**Artículo 159.- Derogaciones.-** Quedan derogadas todas las ordenanzas y resoluciones municipales que se opongan a las disposiciones de la presente ordenanza.

**Artículo 160.- Comunicar** a quienes corresponda y cumplido archivar

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE FRAM A LOS DIEZ Y SEIS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

Lic. Liz Paola Lange S.  
Secretaria Junta Municipal

Sra. Marta Betiana Urba Z.  
Presidente Junta Municipal

Téngase por Ordenanza Municipal, remítase un ejemplar a la Junta Municipal, al Ministerio del Interior, y al Gobierno Departamental de conformidad con el artículo 43 de la Ley N° 3.966/2010 "Orgánica Municipal"; publíquese y, cumplido, archívese.

Fram, 16 de octubre de 2023

Sra. Nora Chaves de Segovia.  
Secretaria Municipal



Lic. Carlos Daniel Tkachik.  
Intendente Municipal





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

TABLA DE CONTENIDO

**TÍTULO PRIMERO – DE LOS IMPUESTOS MUNICIPALES ..... Página 2**

Capítulo 1 – Del Impuesto Inmobiliario.....	3
Capítulo 2 – Del Impuesto Adicional a los Baldíos .....	10
Capítulo 3 – Del Impuesto Adicional al Inmueble de Gran Extensión y a los Latifundios.....	11
Capítulo 4 – Del Impuesto de Patente Comercial, Industrial y Profesional .....	12
Capítulo 5 – Del Impuesto de Patente a los Rodados .....	19
Capítulo 6 – Del Impuesto a la Construcción .....	21
Capítulo 7 – Del Impuesto al Fraccionamiento de la Tierra .....	26
Capítulo 8 – Del Impuesto a la Transferencia de Bienes Raíces.....	28
Capítulo 9 – Del Impuesto al Registro de Marcas y Señales de Hacienda y Legalización de Documentos .....	29
Capítulo 10 – Del Impuesto al Faenamiento .....	30
Capítulo 11 – Del Impuesto al Transporte Colectivo Terrestre de Pasajeros .....	31
Capítulo 12 – Del Impuesto a los Espectáculos Públicos y a los Juegos de Entretenimiento ..	32
Capítulo 13 – Del Canon a los Juegos de Suerte o Azar .....	35
Capítulo 14 – Del Impuesto a las Operaciones de Crédito.....	37
Capítulo 15 – Del Impuesto a la Publicidad .....	37
Capítulo 16 – Del Impuesto en Papel Sellado y Estampillas Municipales.....	39
Capítulo 17 – Del Impuesto de Cementerios .....	41
Capítulo 18 – Del Impuesto a los Propietarios de Animales .....	41

**TÍTULO SEGUNDO – DE LAS TASAS MUNICIPALES .....**

Capítulo 1 – De las Tasas de Recolección, Tratamiento y Disposición Final de Residuos, y de Barrido y Limpieza de la Vía Pública.....	44
Capítulo 2 – De la Tasa de Conservación de Parques, Jardines y Paseos Públicos .....	45
Capítulo 3 – De las Tasas por Contrastación e Inspección de Pesas y Medidas .....	45
Capítulo 4 – De las Tasas por Servicios de Salubridad .....	47
Capítulo 5 – De las Tasas por Servicios de Cementerio .....	48
Capítulo 6 – De las Tasas por Servicios de Desinfección.....	49
Capítulo 7 – De las Tasas por Servicios de Inspección de Instalaciones .....	50
Capítulo 8 – De las Tasas por Servicios de Inspección de Autovehículos .....	51
Capítulo 9 – De las Tasas por Servicios de Inspección de las Medidas de Seguridad contra Riesgos de Incendios, Derrumbes y Otros Accidentes Graves.....	51
Capítulo 10 – De la Tasa Ambiental.....	53

**TÍTULO TERCERO – DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES ..... Página 54**

Capítulo 1 – De la Contribución por Obra Pública.....	54
Capítulo 2 – De la Transferencia de Obras Particulares.....	54
Capítulo 3 – De la Pavimentación de Calles y Ejecución de Obras Públicas Complementarias	54
Capítulo 4 – De la Contribución Especial para la Conservación de Pavimentos y Demás Vías de Tránsito Vehicular No-Pavimentadas .....	55

Página 76

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.

Nora Ch. de Segovia  
Secretaría General



Lic. Daniel Itachik Saja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa

Marta Uba  
Presidente Junta Municipal  
FRAM

José Lange  
Secretaría Junta Municipal  
FRAM





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: [munifram@gmail.com](mailto:munifram@gmail.com)  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243

**Fram.**  
Capital Nacional del Desarrollo

Capítulo 5 – De la Contribución Inmobiliaria Obligatoria ..... 56

**TÍTULO CUARTO – DE LOS OTROS RECURSOS MUNICIPALES ..... Página 58**

**TÍTULO QUINTO – DE LAS DISPOSICIONES DE APLICACIÓN GENERAL Página 64**

*Liz Lange*  
Secretaria Junta Municipal  
Fram

*Marta Urba*  
Presidente Junta Municipal  
Fram

*Nora Ch. de Segovia*  
Secretaria General



*Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja*  
Intendente Municipal  
Fram - Itapua

**MISIÓN:** Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

**VISIÓN:** Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.